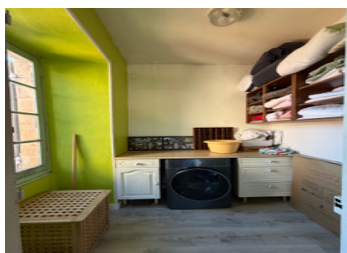
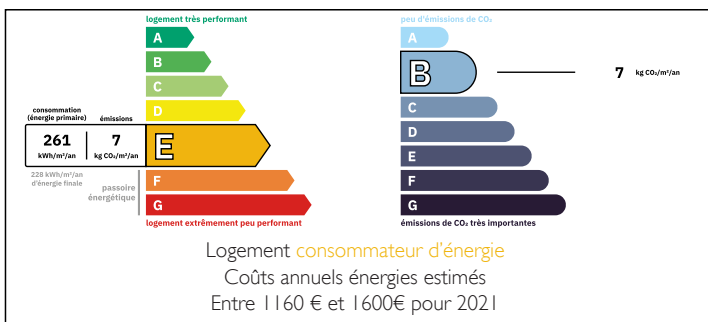


Charmante Maison de village en pierres du 16/17ème, avec dépendance/grange et jardin.



DPE



INFORMATION

Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	240 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur du charmant village de Cherveix-Cubas dans un endroit très calme, proche des commerces et restaurant à disposition, à deux pas d'une rivière avec espace canoë pour profiter de belles ballades.

La maison est habitable immédiatement et offre un réel potentiel d'agrandissement grâce à son grand grenier aménageable avec fenêtres, et sa grange aménageable sur deux niveaux.

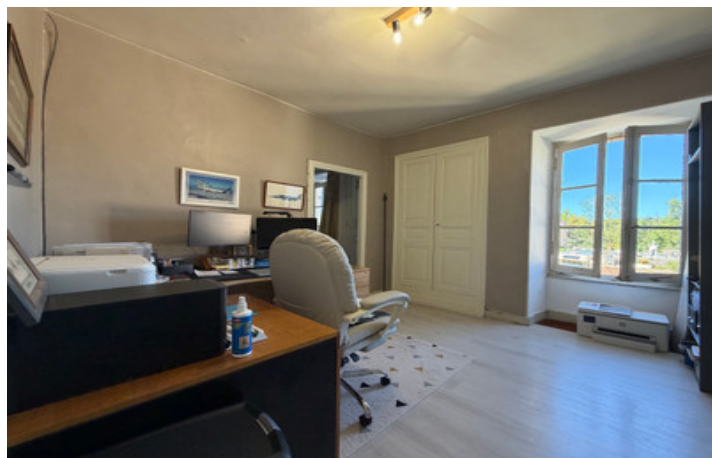
La maison conviendrait tout autant pour une résidence secondaire que pour une résidence principale.

Chauffage central à bois, porte d'entrée récente en double vitrages, assainissement collectif tout à l'égout.

Vous retrouverez à l'extérieur une cour spacieuse avec sa grange à deux étages ainsi qu'un petit abris/rangement et un jardin privé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec une cuisine moderne équipée et un salon lumineux.

Différents rangements, un Wc indépendant avec lave main.

À l'étage, un dégagement desservant deux chambres communicantes, un cellier/laverie et une grande salle de bain moderne et WC.

Un escalier menant au grenier aménageable d'une surface de 23 m² avec fenêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1183 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES