

Magnifique propriété de caractère au cœur de la ville médiévale de Meymac



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Meymac  |
| Département: | Corrèze |
| Ch:          | 7       |
| SdB:         | 4       |
| Surface:     | 350 m2  |
| Terrain:     | 5618 m2 |

## RÉSUMÉ

Aux portes du plateau de Millevaches, Meymac figure fièrement parmi les « Plus Beaux Détours de France ». Cette charmante ville, riche sur le plan culturel, offre de nombreux services et activités pour tous les goûts, avec un choix de restaurants et de cafés, un musée, un centre d'art contemporain, un cinéma ainsi qu'un centre sportif.

À quelques minutes au sud de Meymac, le lac de Sèchemaille offre un cadre agréable pour profiter des activités de plein air, dans un environnement naturel et pittoresque, avec un restaurant très apprécié au bord du lac.

Gare la plus proche : Meymac

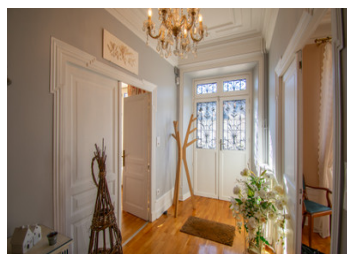
Ussel : 20 minutes

Autoroute A89 : 30 minutes

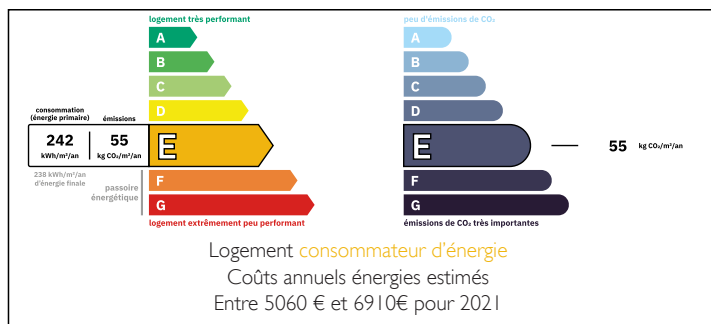
Tulle : 50 minutes

Brive : 1 h 10

Clermont-Ferrand : 1 h 15



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2387 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Située au cœur de la cité médiévale de Meymac, cette magnifique propriété allie charme historique, caractère et élégance intemporelle. Elle offre de vastes volumes et un hébergement particulièrement polyvalent réparti sur plusieurs niveaux.

Derrière un portail en fer forgé, deux entrées distinctes permettent d'accéder à la maison, menant toutes deux à un hall d'entrée baigné de lumière.

### LA MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée :

Le vaste salon (39 m<sup>2</sup>) bénéficie d'un magnifique parquet et d'une imposante cheminée avec poêle à bois, ainsi que de nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité.

La grande cuisine-salle à manger (41 m<sup>2</sup>), également très lumineuse grâce à ses trois fenêtres, dispose d'une cuisine aménagée contemporaine avec table de petit-déjeuner et d'un espace généreux pour les repas et les réceptions. Un porche à l'arrière et des WC indépendants complètent ce niveau.

Premier étage :

Un bel escalier mène au palier de 15,2 m<sup>2</sup>, avec des portes-fenêtres donnant de chaque côté sur des balcons, offrant de charmants espaces extérieurs privés.

La première chambre (19,6 m<sup>2</sup>) dispose d'une salle d'eau privative (11,2 m<sup>2</sup>), tandis que la deuxième chambre (19,7 m<sup>2</sup>) possède également sa propre salle d'eau (8,6 m<sup>2</sup>). Un dressing indépendant (10 m<sup>2</sup>) et une pièce actuellement utilisée comme bureau (10 m<sup>2</sup>) offrent une grande flexibilité.

Deuxième étage :

Le palier de 6,8 m<sup>2</sup> dessert deux chambres supplémentaires de 10,8 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau indépendante (9,8 m<sup>2</sup>), des WC séparés et un petit espace grenier.