

Maison de village en pierres récemment rénovée avec jardin, proche des célèbres Gorges de l'Auvezère.



INFORMATION

Ville:	Saint-Mesmin
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	620 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du charmant village de Saint Mesmin, endroit très calme non loin des célèbres Gorges de l'Auvezère et des chemins de randonnées pour profiter de belles ballades.

Payzac a seulement 8km et St yreix la perche et ses commerces à 24km.

La maison est habitable immédiatement offre un réel potentiel d'agrandissement grâce à son grand grenier aménageable avec fenêtres.

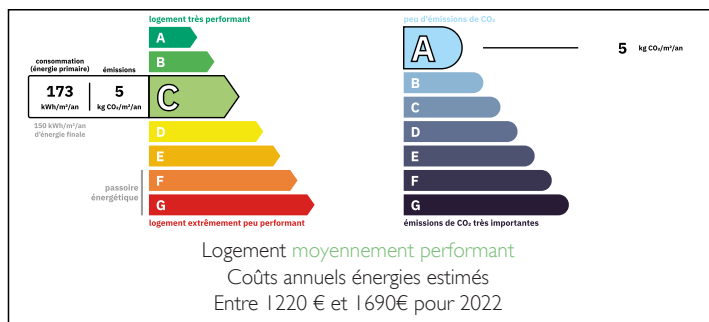
La maison conviendrait tout autant pour une résidence secondaire que pour une résidence principale.

Chauffage central à granule de bois, huisseries récentes en double vitrages, assainissement individuel.

Vous retrouverez à l'extérieur une cour spacieuse avec un abris de jardin, rangement et un jardin privé.

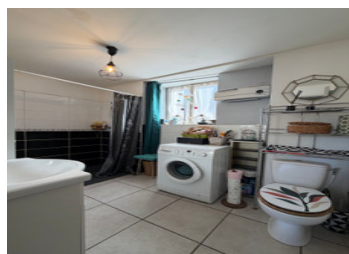


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec une cuisine moderne équipée et un salon lumineux, poêle à granulés. Différents rangements, une salle d'eau avec WC. Une chambre lumineuse.

À l'étage, une grande chambre et un accès à grand grenier aménageable avec fenêtre pouvant être aménagé en chambres supplémentaires. Cave isolée en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES