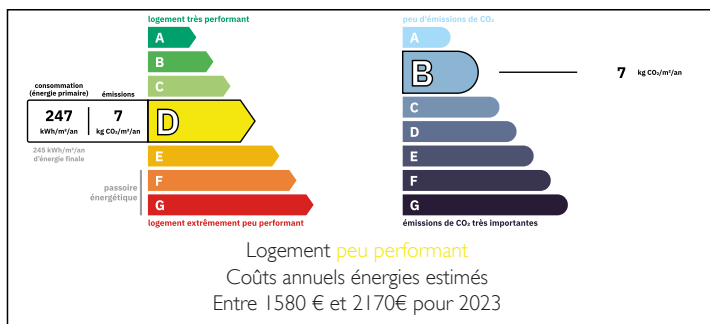


Superbe propriété autonome en excellent état avec piscine enterrée sur un terrain de 2 ha sans voisins proches

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Thénezay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	167 m2
Terrain:	18986 m2

RÉSUMÉ

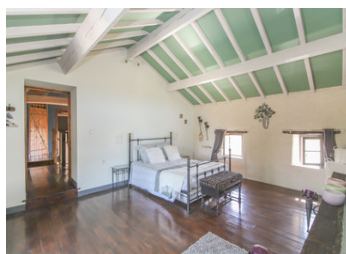
Il s'agit d'une propriété exceptionnelle. Située à 3 km de Thénezay elle bénéficie d'un terrain de 2 hectares offrant de superbes vues sur la campagne environnante. Le voisin le plus proche se trouve à 1,6 km. La propriété est autonome en électricité grâce aux panneaux solaires, une éolienne de 2,5kW et des batteries. Elle dispose également d'un groupe électrogène de secours utilisé seulement 120 heures au cours des quatre dernières années.

À l'intérieur les pièces sont spacieuses et décorées avec goût, avec un poêle à bois à chaque extrémité du rez-de-chaussée. Devant la maison il y a un espace de stationnement et à l'arrière, une piscine enterrée avec terrasse. Au-delà s'étendent une prairie et environ 8000 m² de bois.

Les commerces et services du quotidien sont disponibles à Thénezay et pour un plus large choix, Airvault et Parthenay sont toutes...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 20m²

Cuisine 22m²

Salon 29m²

Salle d'eau 5m²

L'ÉTAGE :

Palier/bureau 22m²

Chambre 28m²

Chambre 22m²

WC

L'EXTÉRIEUR :

Buanderie avec douche et WC

Four à pain

Piscine enterrée 15m x 6m

Terrasse couverte 45m²

Sous sol

Éolienne et local technique

Parking

Puits

Jardin

Prairie

Terrain boisé

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La fosse septique est aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>