

Une charmante ferme charantaise de 6 lits avec magnifique piscine et vues spectaculaires



INFORMATION

Ville:	Berneuil
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	285 m2
Terrain:	3460 m2

RÉSUMÉ

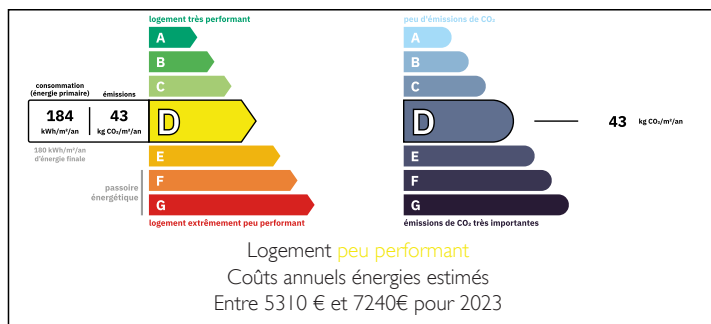
Situé dans un emplacement enviable avec 6 chambres, grand piscine et vue imprenable sur les rives d'un magnifique village situé entre Barbezieux et Chalais.

Une grande maison spacieuse et lumineuse avec de nombreuses caractéristiques d'époque.

Idéalement une maison familiale à temps plein, un bien de vacances verrouillé et prêt à être quitté avec un potentiel de revenus de location touristique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Offrant de superbes vues sur le paysage de la Charente, cette splendide ancienne ferme a été respectueusement rénovée pour offrir un hébergement confortable toute l'année aux propriétaires, à la famille et aux amis.

L'entrée en pierre apparente présente parfaitement la qualité de la main-d'œuvre et les caractéristiques d'époque de cette propriété attrayante et de caractère.

Il y a une grande cuisine lumineuse et aérée. Bien équipée et avec assez d'espace pour toute la famille. De l'autre côté du hall d'entrée, une grande salle à manger se trouve et en regardant vers la terrasse de piscine, il y a un énorme salon avec poêle à bois et accès, bien que des portes coulissantes vers les jardins, une piscine moderne et des vues fabuleuses sur la campagne au-delà.

Six grandes chambres offrent une excellente flexibilité et la grande grange intégrée pourrait même être convertie en plus d'hébergement si nécessaire.

Il y a une cave à vin de caractère en bas de quelques marches accessible depuis le salon.

Il y a aussi un grand atelier / magasin qui abrite la chaudière à huile et au-delà, un grand garage avec assez d'espace pour plusieurs voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1530 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES