

maison de 202m sur sous sol et terrain de 2500m garage 4 chambres 2 salles de bains 3 wc 3 terrasses

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lavilledieu
Département:	Ardèche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	202 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

maison de plain pied de 202m² sur un terrain de 2500m²

4 chambres , cuisine et arrière cuisine un grand salon séjour

2 salles de bain

sous sol

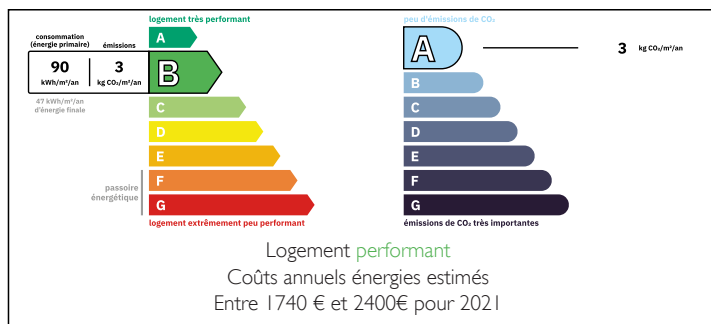
garage

parking couvert

vue panoramique



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison à vendre – 202 m² sur 2 500 m² de terrain

Maison 202 m² – 4 chambres – Terrain 2 500 m² –
Vue panoramique

À 10 minutes d'Aubenas, proche des commerces et commodités, belle maison de 202 m² habitables en parfait état, située sur un terrain de 2 500 m² avec vue panoramique.

Elle comprend 4 chambres, un salon-séjour de 45 m², une cuisine de 31 m², 2 salles de bains, 3 WC, dressing, hall, cellier et arrière-cuisine.

À l'extérieur : 4 terrasses, dont une véranda couverte et chauffée. La propriété dispose également d'un sous-sol total, d'un garage de 21 m² et d'un parking couvert pour 3 voitures.

Prestations : climatisation réversible au sol, volets roulants électriques, double vitrage, aspirateur centralisé, fibre optique, tout-à-l'égout et accès adapté aux personnes à mobilité réduite.

Un bien spacieux, confortable et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Monsieur Hurtrel Didier, qui se fera un plaisir de vous renseigner et de vous accompagner dans votre projet.

Didier Hurtrel – Le Guet Immobilier
RSAC 844 350 306

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1463 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES