

Jolie maison de village offrant une vue imprenable depuis la terrasse. 2 chambres et 2 salles d'eau.

EXCLUSIF



INFORMATION

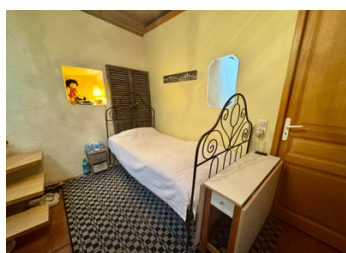
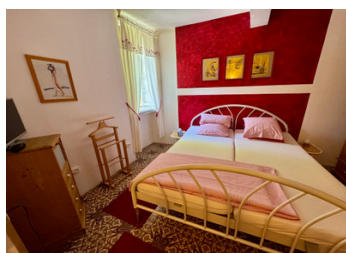
Ville:	Paraza
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	14 m2

RÉSUMÉ

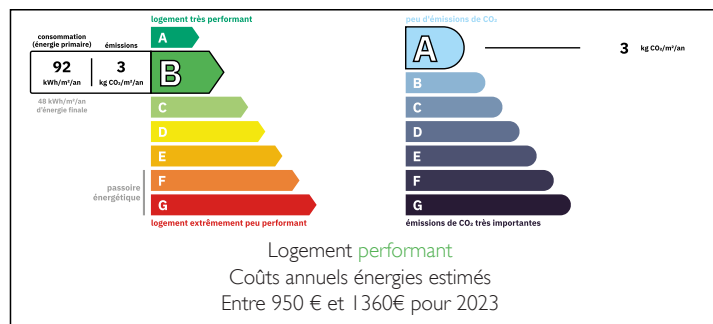
Une charmante maison de village bien entretenue, située dans une petite rue dans la partie haute du village. Elle compte 3 étages, avec 2 à 3 chambres et 2 salles d'eau.

Grande terrasse sur le toit offrant une vue imprenable et dotée d'une porte-fenêtre coulissante donnant sur un grand salon lumineux et confortable, équipé d'une climatisation réversible.

La cuisine équipée est ouverte sur le salon/salle à manger.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 924 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Devant la maison se trouve une place de parking pouvant accueillir une petite voiture.

La porte d'entrée donne directement sur la cuisine ouverte et le salon/salle à manger. La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four et d'une plaque à induction.

Un escalier en pierre, situé à gauche, monte en serpentant jusqu'au palier du premier étage, où se trouvent un coin salon, une chambre avec une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété et une salle d'eau avec WC et lavabo.

Le deuxième étage comprend une chambre avec une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété et une salle d'eau avec lavabo et WC. Le palier pourrait servir de troisième chambre ou de coin salon.

Le troisième étage abrite un salon accueillant et lumineux, équipé d'une climatisation réversible et de portes-fenêtres coulissantes à double vitrage donnant sur la grande terrasse sur le toit, d'où l'on jouit d'une vue magnifique sur la vallée et vers les Pyrénées-du-Sud.

Un store (manuel) permet de se mettre à l'ombre pendant les mois chauds et un volet roulant électrique est installé devant des portes vitrées.

Le salon est équipé d'une petite kitchenette, intégrée dans les placards, permettant de ranger une bouilloire, une théière et une cafetière.

La terrasse est équipée d'un robinet et d'un tuyau d'arrosage pour arroser les pots de fleurs.

En résumé, une propriété très charmante et accueillante, où l'on peut partir l'esprit tranquille, située dans un village très prisé du Canal du Midi,

À propos du village de Paraza :
Depuis la rénovation complète de...