

À 500 m de la mer – Propriété de deux maisons sur la Côte de Granit Rose



INFORMATION

Ville:	Pleumeur-Bodou
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	208 m ²
Terrain:	800 m ²



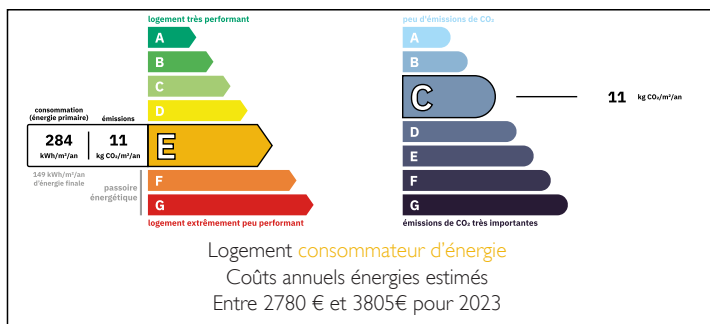
RÉSUMÉ

À quelques minutes à pied du littoral, deux maisons indépendantes mêlant le charme de la pierre et des espaces de vie ouverts sur leurs jardins.

À Penvern, sur la commune de Pleumeur-Bodou, à seulement 500 mètres du bord de mer, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement du littoral et de la Côte de Granit Rose.

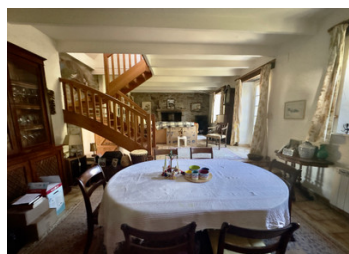
Implantée sur un terrain d'environ 820 m², elle se compose de deux maisons indépendantes développant une surface habitable totale d'environ 208 m². L'ensemble associe le caractère de la pierre à des parties de construction plus récente, avec des espaces extérieurs propres à chaque habitation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première maison, en pierre, séduit par son architecture traditionnelle et son séjour avec cheminée.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée avec coin repas, un séjour, une cuisine aménagée et des toilettes avec lave-mains.

À l'étage, un palier avec placard dessert deux chambres, dont l'une donne accès à un bureau, ainsi qu'une salle de bains.

Un garage, une terrasse et un jardin complètent cette habitation.

La seconde maison, associant pierre de taille et construction plus récente, offre des espaces de vie répartis sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée ouvrant sur un séjour avec poêle à bois et espace salle à manger, ainsi qu'une cuisine aménagée donnant directement accès à la terrasse.

Au niveau inférieur se trouvent une chambre avec placard et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

À l'étage, un palier dessert deux chambres. Une troisième chambre avec placard se situe au-dessus de la cuisine.

Cette maison bénéficie également d'un jardin et d'une terrasse exposée sud-ouest, permettant de profiter agréablement des extérieurs.

Un emplacement particulièrement intéressant pour les amoureux du littoral.

À seulement 500 mètres de la mer la propriété permet de rejoindre facilement le bord de mer et de profiter des promenades côtières. Le centre et les commerces de Pleumeur-Bodou se trouvent à environ 5 kilomètres.

Avec ses deux habitations indépendantes, cette propriété se prête à différents projets : résidence principale avec une seconde maison pour accueillir famille et amis, maison de vacances familiale ou projet d'accueil touristique, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un ensemble offrant espace, indépendance...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES