

Spacieuse maison de 432m , maison d'amis, potentiel chambres d'hôtes, granges, piscine et 2,6 ha près de Bourd

EXCLUSIF



INFORMATION

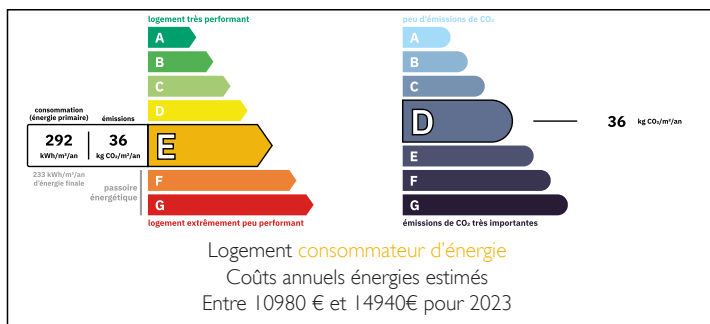
Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	11
Surface:	556 m2
Terrain:	26789 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété polyvalente située à proximité de Bourdeilles, offrant environ 432 m² habitables dans la maison principale, une maison d'amis indépendante de 124 m², un logement à rénover, plusieurs granges et environ 26 000 m² de terrain. La maison principale est divisée en deux parties, avec au total de nombreuses chambres, plusieurs salles d'eau, de belles pièces de vie et un potentiel idéal pour une grande famille, une activité de chambres d'hôtes ou un projet touristique. La maison d'amis, avec son accès et son jardin indépendants, est idéale pour un gîte. À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 10 x 5 m, des arbres fruitiers et à noix, ainsi que beaucoup d'espace pour des animaux ou un potager. Toiture principale neuve en 2023. Une propriété pleine de caractère et de potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété, particulièrement polyvalente, offre de très beaux volumes et un potentiel exceptionnel. Elle comprend une maison principale spacieuse, une maison d'amis indépendante, un logement à rénover, plusieurs granges ainsi qu'environ 26 000 m² de terrain. Elle conviendrait parfaitement à une grande famille, à un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes, ou tout simplement à ceux qui recherchent une propriété offrant beaucoup d'espace et de possibilités.

La maison principale, d'environ 432 m² habitables, est organisée en deux parties communicantes, offrant une grande flexibilité d'utilisation.

La première partie comprend une belle grande cuisine de 25 m², un salon spacieux de 33 m² ainsi qu'une pièce de vie de 34 m² avec une cheminée en pierre et un poêle à bois. Au rez-de-chaussée se trouvent également une buanderie pratique avec WC, ainsi qu'une cave en dessous. La maison bénéficie d'un chauffage central au fioul.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le deuxième étage offre trois pièces supplémentaires, dont une avec sa propre salle de bains.

La seconde partie de la maison principale dispose d'une agréable pièce de vie de 21 m² avec cheminée ouverte, ainsi que d'une cuisine/salle à manger de 35 m² équipée de nombreux éléments de rangement et donnant directement accès au jardin arrière. Le premier étage comprend trois chambres avec salles d'eau privatives, et le deuxième étage trois chambres supplémentaires, également avec salles d'eau privatives. Cette partie de la propriété se...