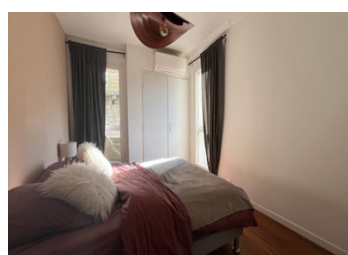
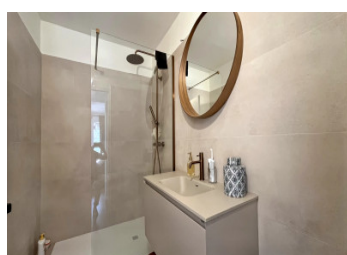
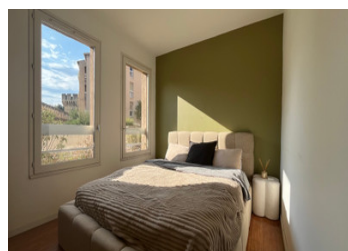
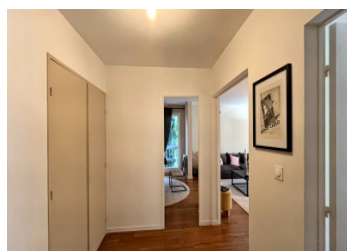
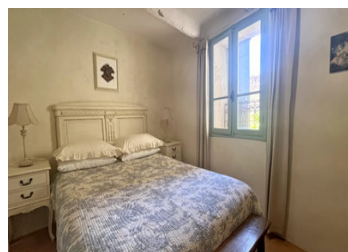


APPARTEMENT 2 CHAMBRES ASCENSSEUR TERRASSE CAVE ET GARAGE

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

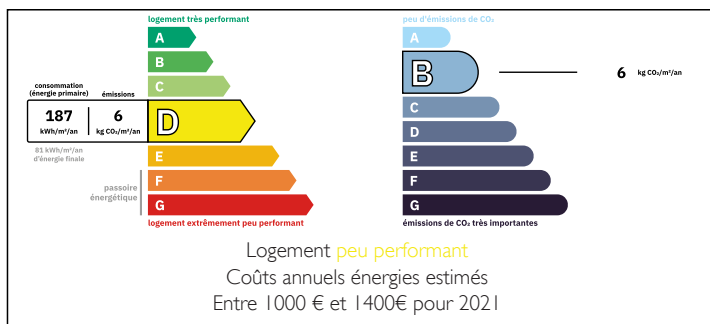
AVIGNON INTRA-MUROS Appartement 86 m² avec terrasse, garage, cave et ascenseur.

Bel appartement rénové de plain-pied comprenant deux chambres (avec possibilité de créer une troisième chambre), salle d'eau avec douche à l'italienne, séjour plus espace repas ouvrant sur terrasse et cuisine fermée situé dans une copropriété agréable et bien entretenue.

Vous apprécierez particulièrement ses nombreux équipements et prestations :

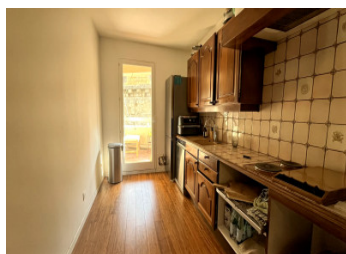
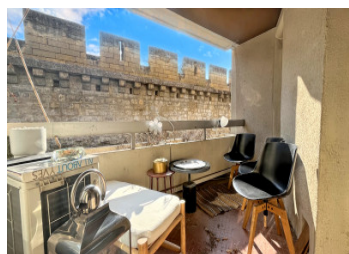
- *Terrasse
- *Climatisation
- *Garage privatif 16 m²
- *Cave
- *Ascenseur
- * Crèche au sein de la copropriété, un véritable atout pour les familles

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

AVIGNON INTRA-MUROS Appartement 86 m² avec terrasse, garage, cave et ascenseur.

Bel appartement rénové de plain-pied comprenant deux chambres (avec possibilité de créer une troisième chambre), salle d'eau avec douche à l'italienne, séjour plus espace repas ouvrant sur terrasse et cuisine fermée situé dans une copropriété agréable et bien entretenue.

Vous apprécierez particulièrement ses nombreux équipements et prestations :

- *Terrasse
- *Climatisation
- *Garage privatif 16 m²
- *Cave
- *Ascenseur
- * Crèche au sein de la copropriété, un véritable atout pour les familles

L'appartement situé dans un quartier calme et prisé de l'intra-muros offre un cadre de vie confortable et pratique, avec des prestations de qualité

Copropriété de 53 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1713€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1602 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES