

PROJET DE RENOVATION avec grange et 8 441 m de terrain dans un hameau calme près de La Porcherie



INFORMATION

Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	8441 m2

RÉSUMÉ

Beau projet de rénovation complète situé dans un hameau paisible à quelques minutes de La Porcherie. La propriété comprend une maison de caractère, une grande grange attenante, les ruines d'un ancien bâtiment et d'un four à pain, ainsi que 8 441 m² de terrain avec arbres fruitiers.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose actuellement de deux grandes pièces, avec un potentiel supplémentaire dans les combles.

En entrant dans la maison, on découvre une grande pièce avec des poutres apparentes, une grande cheminée ouverte et une partie du sol en pavés anciens. Avec ses beaux volumes et ses éléments d'origine, cette pièce pourrait devenir une agréable cuisine avec espace repas, la cheminée constituant un joli point central.

Un escalier mène à une deuxième grande pièce qui pourrait être aménagée en salon. De là, un accès mène aux combles, qui offrent la possibilité de créer des chambres supplémentaires. Deux fenêtres Velux ont déjà été installées, apportant de la lumière naturelle à cet espace.

Une ouverture permet également d'accéder directement depuis la maison à la grange attenante, offrant encore davantage de possibilités lors de la conception et de l'aménagement du projet.

D'un côté de la maison se trouvent les ruines d'un ancien bâtiment, ainsi que les vestiges d'un ancien four à pain.

De l'autre côté se trouve une grange attenante de belle taille, avec une grande porte d'entrée. Deux fenêtres Velux ont déjà été installées dans la toiture de la grange. Un hangar ouvert, actuellement utilisé pour le stockage du bois, se trouve également à côté de la grange.

Le terrain, situé principalement devant la propriété, s'étend sur 8 441 m² d'un seul tenant. Il comprend plusieurs arbres fruitiers déjà établis. La caravane visible sur les photographies est également comprise dans la vente.

La propriété nécessite une rénovation complète, mais offre un beau...