

Ancienne école indépendante et spacieuse, avec 4 chambres, une grande grange et de beaux jardins.



INFORMATION

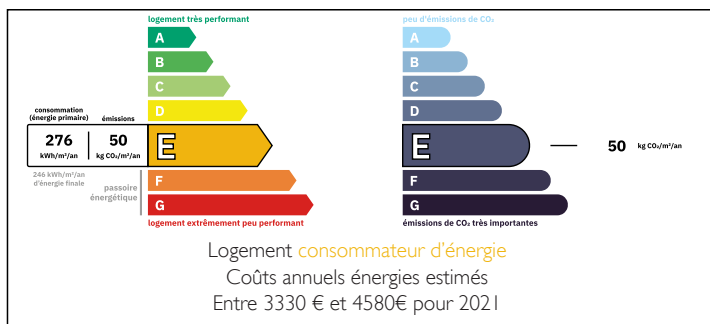
Ville:	Javerlhac-et-la-Chapelle-Saint
Département:	Robert Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	1743 m ²

RÉSUMÉ

Proposée immédiatement à la vente, cette maison individuelle de quatre chambres offre environ 130 m² habitables, sur un terrain de 1 743 m² comprenant un jardin ainsi qu'une grange/hangar d'environ 128 m².

Cette ancienne école, datant du début des années 1900, a été rénovée en 1982. Depuis, la toiture a été rénovée et des fenêtres à double vitrage ont été installées en 2006.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cependant, la propriété nécessite la rénovation de la cuisine et de la salle de bains, ainsi que la création ou la rénovation de deux WC et des travaux de rénovation générale.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul. La chaudière et la cuve à fioul se trouvent dans l'immense sous-sol/cave situé sous l'ensemble du rez-de-chaussée. Ce sous-sol bénéficie également d'un accès direct au jardin arrière. La propriété dispose par ailleurs d'un accès véhiculaire des deux côtés de la maison.

L'entrée dessert une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une grande cuisine/salle à manger. Une terrasse qui s'étend sur toute la longueur de la maison offre de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante.

La cuisine/salle à manger, d'environ 16 m², nécessite une rénovation et communique avec un salon particulièrement spacieux d'environ 32 m², par l'intermédiaire de doubles portes.

Un escalier en bois mène au premier étage, qui comprend quatre chambres lumineuses et agréables, toutes bénéficiant de vues sur la campagne, d'une superficie respective d'environ 16 m², 15 m², 13 m² et 11 m².

Un WC indépendant se trouve également à l'étage, mais il n'y a actuellement pas de salle de bains.

Javerlhac offre de nombreux commerces et services de proximité, notamment une boulangerie, une supérette, une pharmacie et différents artisans et services locaux.

La propriété se trouve à environ 4 km du centre de Javerlhac en voiture, tandis que la ville historique d'Angoulême est accessible en environ 40 minutes.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir de plus