

Propriété de caractère en pierre avec chambres d'hôtes, terrain constructible, proche Montrichard, 41



INFORMATION

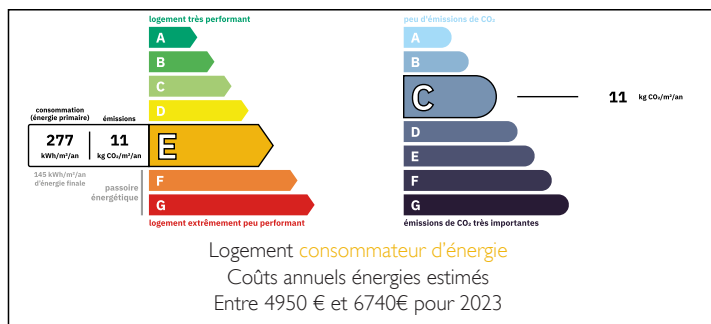
Ville:	Montrichard
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	297 m2
Terrain:	3104 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété de caractère avec 4 chambres et 3 chambres d'hôtes, proche de Montrichard, La Vallée de la Loire. Parfait pour une grande maison familiale ou activité touristique.

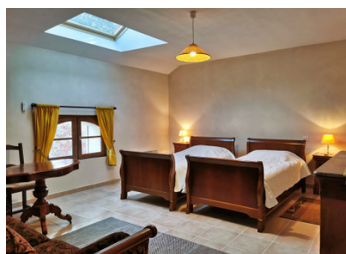


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2567 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du Val de Loire, dans le charmant village de Saint-Julien-de-Chedon, à quelques minutes seulement de Montrichard, découvrez cette belle propriété en pierre pleine de caractère, offrant de multiples possibilités : grande maison familiale, accueil d'amis, activité de chambres d'hôtes ou projet touristique.

La propriété se compose d'une maison principale de 4 chambres et d'un second bâtiment comprenant trois chambres d'hôtes indépendantes, le tout implanté sur un terrain offrant de beaux espaces extérieurs et un potentiel de développement supplémentaire.

Idéalement située à proximité des nombreux sites touristiques et attractions du Val de Loire, accessibles tout au long de l'année, cette propriété bénéficie également de la proximité de Montrichard, ville dynamique offrant commerces et services, rivière avec plage et gare. La gare permet notamment de rejoindre facilement Tours et ses connexions TGV ainsi que son aéroport.

La maison principale

Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et ses hauts plafonds d'environ 3 mètres au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une salle à manger, un salon, un bureau, une cuisine, une buanderie avec WC ainsi qu'une belle véranda de 24 m² offrant une vue sur les jardins.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont une bénéficiant de sa propre salle de bains et WC, ainsi qu'une salle d'eau familiale et des WC.

Rez-de-chaussée – hauteurs sous plafond d'environ 3 m :

Entrée : 5,2 x 3,8 m – 20 m²