

Maison en pierre avec seconde maison à rénover, granges et terrain de 6 382 m près de Bussière-Poitevine



INFORMATION

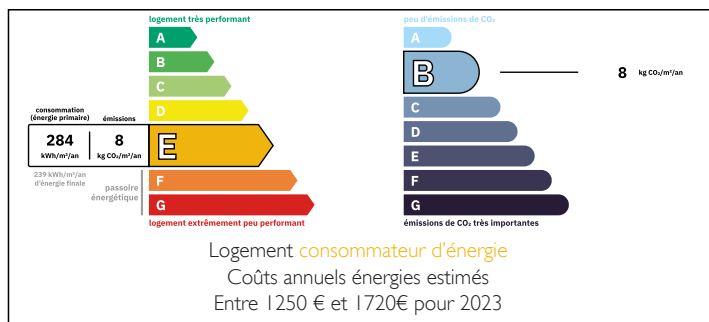
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	6382 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre mitoyenne comprenant deux chambres, une seconde maison indépendante à rénover et de vastes dépendances, sur un terrain de 6 382 m² composé d'un jardin, d'une prairie et d'une partie boisée. Située à la campagne, près de Bussière-Poitevine, la propriété offre la possibilité d'aménager un logement indépendant pour accueillir des proches, un espace dédié aux loisirs ou d'agrandir la maison principale, sous réserve des autorisations nécessaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à la campagne près de Bussière-Poitevine, cette propriété comprend une maison en pierre de deux chambres, une seconde maison à rénover, deux granges et une écurie, sur un terrain d'environ 6 382 m².

La maison principale dispose d'une pièce de vie de 46 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine. Elle comprend un poêle à bois, des éléments de caractère et un accès à une grange attenante d'environ 80 m², qui pourrait permettre d'agrandir la surface habitable au rez-de-chaussée, sous réserve des autorisations nécessaires. À l'étage se trouvent deux chambres de 17 m² et 13,5 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC de 6,5 m².

La seconde maison comprend une pièce de vie avec cuisine de 25 m², une salle d'eau et des WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre de 19 m² et salle d'eau à l'étage. À rénover, elle pourrait accueillir famille ou amis une fois les travaux achevés.

Une autre grange d'environ 45 m² offre de l'espace pour le stockage, un atelier ou des loisirs. Le terrain se compose d'un jardin, d'une prairie et d'une partie boisée, et dispose d'un puits. Les commerces et services de proximité se trouvent à Bussière-Poitevine. Limoges et Poitiers sont chacun à environ une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 107 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES