

Ancien moulin avec habitation, gîte, et dépendances



INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent
Département:	Haute-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	122 m2
Terrain:	6888 m2

RÉSUMÉ

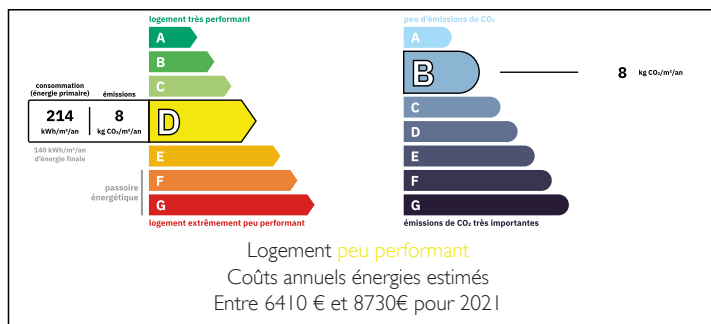
Et si votre prochain projet de vie se trouvait au bord de l'eau ?

Directement en bord de Loire, cet ancien moulin du XIX^e siècle offre plus de 350 m² habitables sur près de 7 000 m² de terrain.

La propriété comprend une maison principale avec grande pièce de vie et cuisine ouverte au rez-de-chaussée, ainsi que 2 à 4 chambres à l'étage, un gîte de groupe pouvant accueillir une quinzaine de personnes et plusieurs dépendances.

Actuellement exploité, le gîte peut être vendu meublé. Il dispose notamment d'une grande pièce de vie, de plusieurs chambres, d'un espace sauna et spa et d'une belle terrasse couverte donnant directement sur la Loire.

DPE



Une ancienne bergerie d'environ 110 m² complète

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 529 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un moulin, la Loire et un projet à imaginer

Et si votre prochain projet de vie se trouvait au bord de l'eau ?

Directement en bord de Loire, cet ancien moulin du XIX^e siècle propose un cadre de vie assez rare, mais surtout un ensemble qui laisse de nombreuses possibilités.

La propriété offre un peu plus de 350 m² habitables sur près de 7000 m² de terrain, avec une maison principale, un gîte de groupe et plusieurs dépendances.

La maison principale, composée d'une grande pièce de vie et cuisine ouverte en rdc et de 2 à 4 chambres à l'étage, permet de vivre sur place tout en conservant une vraie séparation avec l'activité touristique.

Le gîte, actuellement exploité et pouvant être vendu meublé, peut accueillir une quinzaine de personnes. Il dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de plusieurs chambres, d'un espace avec sauna et spa, et surtout d'une magnifique terrasse couverte donnant directement sur la Loire.

À l'extérieur, le terrain offre un environnement propice aux moments en famille, aux activités de plein air ou simplement à profiter du calme du bord de l'eau.

Une bergerie d'environ 110 m² et plusieurs dépendances complètent l'ensemble et pourront accompagner différents projets d'agrandissement.

Ce bien peut ainsi vous offrir l'opportunité de changer de vie et développer une activité touristique ou tout simplement disposer d'un lieu calme dans un environnement enchanteur en famille.

Le mieux reste encore de venir le découvrir.