

Grande, belle propriété rurale, récemment modernisée, située au calme, avec une annexe de deux chambres

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Nouzerines
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	5989 m2

RÉSUMÉ

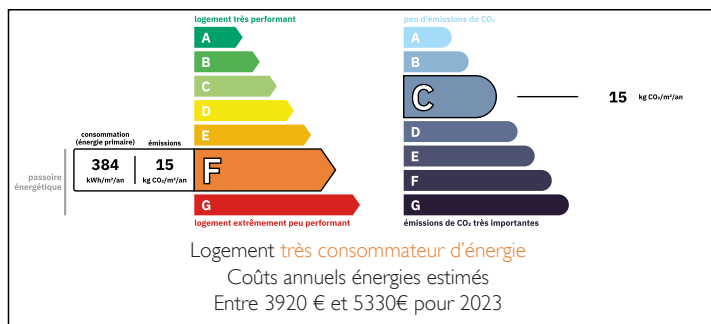
Cette élégante propriété rurale, entièrement modernisée avec soin, bénéficie d'un emplacement particulièrement agréable, à la fois au calme de la campagne et à proximité des commerces et des services. par les villes historiques et dynamiques de Boussac et La Châtre.

Boussac, avec son marché, est réputée pour ses nombreux producteurs locaux et ses produits du terroir. La ville dispose également d'un centre médical ainsi que de plusieurs supermarchés, cafés et restaurants, qui contribuent à son animation tout au long de l'année.

La Châtre possède une histoire encore plus ancienne. Son marché de producteurs du samedi est l'un des plus importants de la région. La vieille ville, avec ses rues pavées, ses maisons à colombages et son église gothique, offre un cadre particulièrement pittoresque. Ses boutiques indépendantes,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

cette charmante propriété pleine de caractère allie le charme traditionnel de la campagne à diverses améliorations modernes. Dotée de murs extérieurs en pierre apparente caractéristiques, d'un double vitrage et d'un système de chauffage récents et d'un espace de vie principal récemment rénové, la maison est confortable et accueillante, tout en offrant un potentiel considérable pour de futurs aménagements.

Le rez-de-chaussée de la maison principale offre un cadre de vie lumineux et spacieux. Une cuisine contemporaine équipée s'ouvre sur un vaste espace de vie décroisé (salle à manger et séjour), avec une belle cheminée à foyer ouvert. Les fenêtres latérales et les grandes baies vitrées à l'arrière garantissent une luminosité exceptionnelle et une grande sensation d'espace dans les pièces de vie.

Ce niveau comprend deux chambres doubles aux dimensions généreuses, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau privative avec WC.

Le séjour et la cuisine donnent tous deux accès à une impressionnante terrasse arrière de 50 m², idéale pour les repas en plein air et la réception d'invités. La terrasse offre une vue sur le grand jardin entièrement clos de plus de 2 000 m² garantissant intimité et espace pour les loisirs, la famille et le jardinage.

À l'autre extrémité de la propriété se trouvent deux autres chambres de belle taille, une salle de bains et des WC séparés, ainsi qu'un vaste espace supplémentaire actuellement utilisé comme buanderie et zone de stockage. Cette partie de la propriété offre un potentiel particulièrement intéressant et pourrait facilement être réaménagée en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 768 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES