

Propriété avec 2 maisons, 5 chambres, grandes granges et superbe vue sur la campagne près de Montrollet



INFORMATION

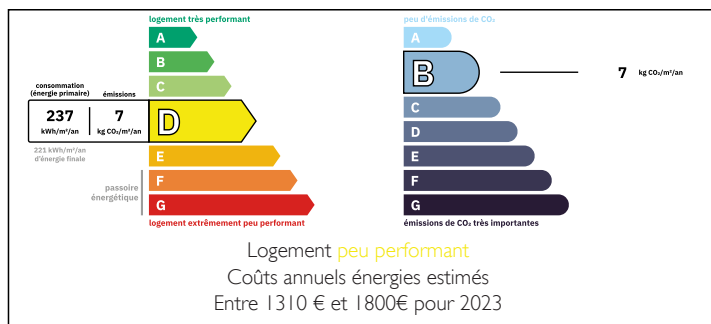
Ville:	Montrollet
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	221 m2
Terrain:	4291 m2

RÉSUMÉ

Une propriété pleine de charme comprenant une maison principale de trois chambres, une seconde maison indépendante de deux chambres, deux grandes granges attenantes, un garage et un terrain attenant. Les deux maisons offrent des éléments de caractère, tandis que les dépendances représentent environ 318 m² de surface supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1470 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement rural près de Montrollet, cette propriété de caractère comprend deux maisons indépendantes, de vastes dépendances et un terrain attenant. Avec un total de cinq chambres, deux grandes granges attenantes et une belle vue sur la campagne, elle offre un excellent potentiel comme maison familiale spacieuse, complétée par un logement d'amis indépendant récemment rénové, idéal pour recevoir famille et amis ou pour une activité locative.

MAISON PRINCIPALE

Au rez-de-chaussée, la cuisine/salle à manger moderne et équipée (33,19 m²) dispose d'une cuisinière à gaz, d'un réfrigérateur-congélateur intégré et de portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse arrière.

Le séjour (20,85 m²) comprend un plancher en bois et un poêle à bois.

La salle d'eau du rez-de-chaussée (5 m²) est équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC.

Une pièce supplémentaire (14,14 m²), actuellement aménagée en salon de coiffure/buanderie, possède un sol en lino ainsi que des arrivées d'eau et des branchements électriques. Elle pourrait être utilisée à d'autres fins. Un espace de rangement supplémentaire complète ce niveau.

Le premier étage comprend :

Chambre 1 : 17,19 m²

Chambre 2 : 12,97 m²

Chambre 3 : 18,38 m²

Salle de bains : 8,5 m², avec douche à l'italienne, lavabo et WC

Les chambres disposent de planchers en bois et certaines bénéficient d'une belle vue sur la campagne environnante.

À l'extérieur, une grande terrasse offre une agréable vue sur la campagne. Elle est complétée par un espace couvert pour les repas et le barbecue.

SECONDE MAISON – RÉCEMMENT RÉNOVÉE

La seconde maison offre un logement totalement