

Spacieuse maison individuelle avec 5 chambres et garage, au cœur de Confolens



INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	176 m2
Terrain:	0 m2

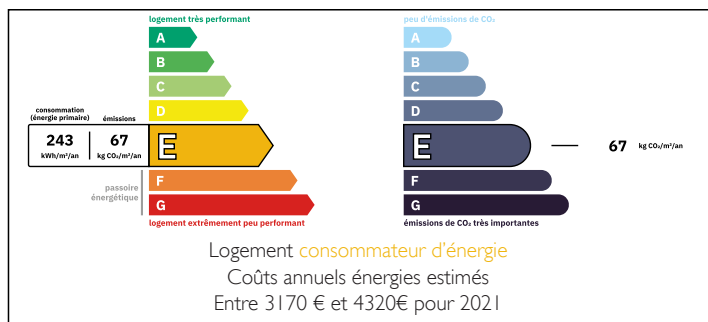
RÉSUMÉ

Cette maison individuelle comprend, au rez-de-chaussée, un bureau pouvant facilement servir de cinquième chambre, ainsi qu'une cuisine moderne, un salon et une salle à manger. L'étage abrite quatre autres chambres, dont deux disposent d'un dressing. La propriété dispose également d'un grand garage attenant et d'un puits dans le jardin.

La maison se trouve à quelques pas du centre de Confolens.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à deux pas du centre de la ville historique de Confolens et à environ une heure des aéroports de Limoges ou de Poitiers, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, que ce soit pour une résidence familiale permanente ou une maison de vacances. En gravissant quelques marches jusqu'à la porte d'entrée à double vitrage, vous laisserez derrière vous l'agitation pour pénétrer dans un cadre apaisant.

Le vaste hall d'entrée (20 m²) dessert le salon (20 m²), la salle à manger (17 m²), le bureau/5e chambre (13 m²) et la cuisine moderne (16 m²). Le hall donne également accès à des toilettes et à une pièce pouvant servir de dressing si le bureau est utilisé comme chambre. Une buanderie permet aussi d'accéder au grand garage (35 m²).

Un bel escalier en chêne mène à l'étage, où se trouvent quatre autres chambres (24 m², 24 m², 17 m² et 14 m²). Les deux plus grandes chambres sont équipées d'un dressing. On y trouve également une salle d'eau spacieuse (plus de 10 m²).

La maison est entièrement équipée de double vitrage et dispose d'un système de chauffage central au fioul installé il y a moins de dix ans.

Un jardin facile d'entretien de plus de 1 000 m² entoure la maison ; il comprend un puits utilisable pour l'arrosage.

Confolens offre toutes les commodités nécessaires, avec plusieurs restaurants, bars et commerces accessibles à pied. Médecins, vétérinaires, écoles et hôpital sont également disponibles dans cette cité médiévale, dont certaines parties sont encore ceintes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1053 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES