

Maison individuelle T5 en pierre, jardin privé; du caractère & déjà modernisée - venez tomber sous le charme!



INFORMATION

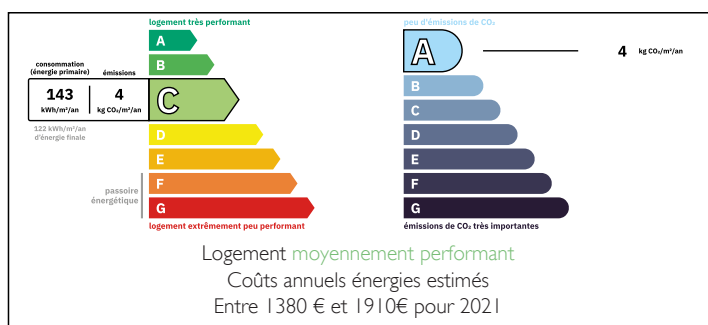
Ville:	Peillac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	2041 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison constitue une résidence principale ou secondaire aussi belle que confortable. Elle dispose de 3 chs, de 2 salles d'eau et d'un espace de détente extérieur comprenant une piscine hors-sol ainsi qu'un jacuzzi, le tout agrémenté de belles finitions en pierre, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Avec un classement énergétique de catégorie « C », cette maison allie esthétique et confort de vie. Située dans une impasse offrant un accès facile au village de Peillac ainsi qu'aux villes plus importantes, aux gares et aux grands axes routiers, elle bénéficie d'une excellente desserte pour vos déplacements, qu'il s'agisse du travail, de l'école ou de la vie quotidienne. Cette maison individuelle ne manque ni de charme champêtre ni de caractère - n'hésitez pas à demander plus d'informations et à réserver votre visite!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe maison constitue une résidence principale ou secondaire aussi belle que confortable. Elle dispose de 3 chs, de 2 salles d'eau et d'un espace de détente extérieur comprenant une piscine hors-sol ainsi qu'un jacuzzi, le tout agrémenté de belles finitions en pierre, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Avec un classement énergétique de catégorie « C », cette maison allie esthétique et confort de vie. Située dans une impasse offrant un accès facile au village de Peillac ainsi qu'aux villes plus importantes, aux gares et aux grands axes routiers, elle bénéficie d'une excellente desserte pour vos déplacements, qu'il s'agisse du travail, de l'école ou de la vie quotidienne. Cette maison individuelle ne manque ni de charme champêtre ni de caractère - n'hésitez pas à demander plus d'informations et à réserver votre visite!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Dimensions approximatives:

Rez-de-chaussée:

Entrée/véranda: 6,5 m²

Salon: 24 m² (6 x 4 m) avec poêle à bois dans une imposante cheminée en pierre

Salle à manger: 28 m² (5,6 x 5 m)

Cuisine: 16 m² (dotée elle aussi d'un charmant poêle à bois), donnant sur la buanderie qui comprend une salle d'eau avec WC.

A l'étage:

Deux chambres de 11 m² et une de 7 m² (mesures prises à une hauteur sous plafond de 1,80 m, la surface au sol réelle est donc plus importante)

Salle d'eau (WC et douche): 4 m²

Palier: près de 10 m².

A l'extérieur:

Terrasse en pierre avec jacuzzi.

Terrasse couverte en bois (idéale pour une cuisine d'été et un espace de détente/réception).

Atelier indépendant (presque 20m²) avec sol en béton...

NOTES