LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

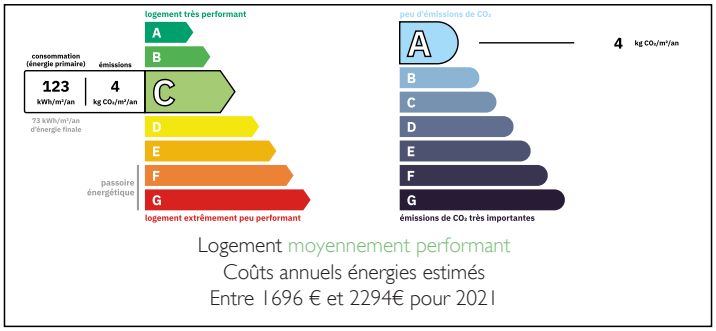
www.leggett-immo.com

Ref: A47893NE11

Prix: 490 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse maison de plain-pied avec piscine, 2 appartements et terrain idéal pour chevaux, proche de Fanjeaux

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1696 € et 2294€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Fenouillet-du-Razès
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	374 m2
Terrain:	35900 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison de plain-pied au cœur des collines du Razès. Bénéficiant de belles vues sur la campagne environnante et d'aperçus sur les Pyrénées, cette propriété offre de nombreuses possibilités pour créer votre cadre de vie dans cette charmante région.

La maison principale comprend quatre grandes chambres, dont une suite parentale, une vaste pièce de vie, ainsi qu'une cuisine spacieuse. L'espace piscine constitue l'un des points forts de la propriété, avec une grande cuisine d'été et une généreuse terrasse conçue pour profiter pleinement du soleil.

Un bâtiment indépendant abrite deux appartements identiques, chacun comprenant deux chambres et une pièce de vie avec cuisine ouverte. Il y a un grand terrain idéal pour accueillir des chevaux, ainsi qu'un hangar pour le stockage de véhicules et un garage sécurisé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47893NE11 Prix: 490 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Perché sur une colline dominant les champs du Razès et les Pyrénées au loin, cet impressionnant domaine séduira les amateurs de calme et d'espace. Il s'agit d'une propriété idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie à la campagne tout en bénéficiant du confort moderne, sans pour autant être isolés.

À l'avant de la propriété se trouvent un jardin clos de murs et une cour permettant de stationner plusieurs véhicules. La maison principale, entièrement de plain-pied, dispose d'une entrée lumineuse avec un espace salon, parfait pour profiter du soleil matinal. Celui-ci s'ouvre sur une vaste pièce de vie regroupant salon et salle à manger, idéale pour recevoir famille et amis. La cuisine, baignée de lumière grâce à des fenêtres situées à chaque extrémité, est équipée d'appareils modernes et offre de nombreux plans de travail ainsi que de grands espaces de rangement.

Un couloir dessert les quatre chambres spacieuses. La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bains avec baignoire balnéo, douche à l'italienne et dressing. Une salle d'eau familiale est également à disposition. L'une des autres chambres possède un accès direct à l'extérieur, ce qui permet facilement de la transformer en studio ou appartement indépendant. Une buanderie avec de nombreux placards de rangement complète cette partie de la maison.

Depuis la pièce de vie, une porte permet d'accéder à la terrasse arrière et à la piscine chauffée par énergie solaire. L'espace piscine est entièrement clos de murs, garantissant intimité et sécurité. Une grande...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr