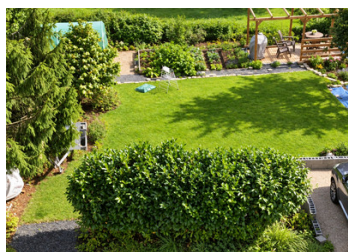


Charmante maison de 3 chambres avec jardin, garage et beaucoup de caractère à Bolazec

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bolazec
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	579 m ²

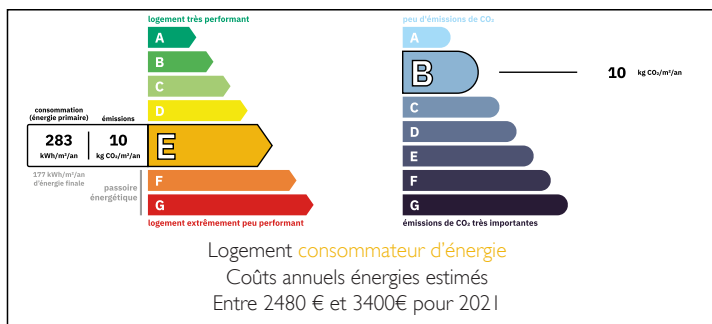
RÉSUMÉ

Pleine de charme rustique et de caractère breton traditionnel, cette séduisante maison de campagne de trois chambres est située dans la paisible commune rurale de Bolazec, au cœur du Finistère, en Bretagne. Entourée d'une belle campagne et à proximité des Monts d'Arrée, de Guerlesquin et de Carhaix-Plouguer, la propriété offre un agréable équilibre entre tranquillité, authenticité et accès aux commodités locales.

Répartie sur trois niveaux, la maison comprend un salon-salle à manger chaleureux avec poêle à bois, une cuisine, deux salles de bains, une buanderie, deux chambres doubles ainsi qu'une grande chambre double au dernier étage. À l'extérieur, vous trouverez un garage, un jardin et une terrasse, parfaits pour se détendre, recevoir ou tout simplement profiter du calme de la campagne bretonne.

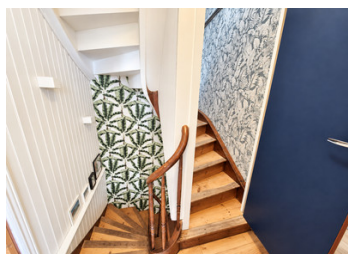
Ayant déjà bénéficié de travaux récents, cette charmante maison bretonne conviendrait

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans la paisible campagne bretonne, cette charmante maison située à Bolazec offre un bel équilibre entre caractère traditionnel, confort et douceur de vivre à la campagne.

L'entrée s'effectue au rez-de-chaussée, où l'on découvre un salon accueillant ainsi qu'une salle à manger séparée. Un poêle à bois constitue un agréable point central et se prête parfaitement aux soirées chaleureuses pendant les mois les plus frais. L'ensemble dégage toute la convivialité et l'atmosphère que l'on attend d'une maison bretonne de caractère.

À ce niveau se trouvent également la cuisine, une salle de bains ainsi qu'une buanderie pratique, offrant des espaces fonctionnels pour la vie quotidienne.

L'escalier mène au palier du premier étage, desservant une deuxième salle de bains ainsi que deux chambres doubles.

Au niveau supérieur, la maison continue de séduire avec une grande chambre double occupant le dernier étage. Spacieuse et polyvalente, cette pièce pourrait parfaitement convenir comme chambre principale, chambre d'amis, salle de loisirs ou bureau, selon les besoins de ses futurs propriétaires.

La propriété a également bénéficié de travaux récents, qui viennent compléter son caractère traditionnel tout en améliorant son confort et sa fonctionnalité.

À l'extérieur, un garage offre un espace de rangement appréciable, tandis que le jardin et la jolie terrasse permettent de profiter pleinement du cadre paisible. La terrasse est idéale pour les repas en plein air, le café du matin ou simplement pour se détendre dans un environnement calme.

Dans son ensemble, cette séduisante maison bretonne offre une véritable sensation de chaleur et de caractère. Elle...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES