

À 10 min d'Angoulême – Maison lumineuse avec piscine, garage dans un écrin de verdure



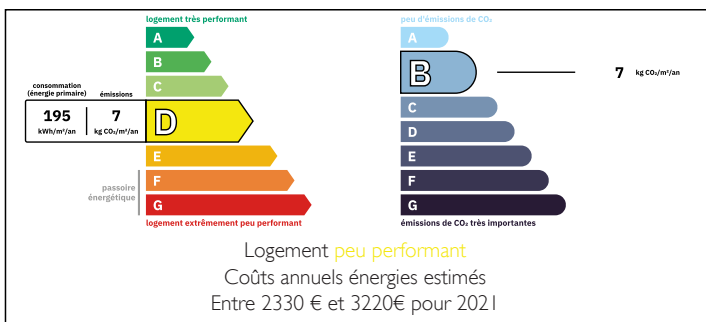
INFORMATION

Ville:	La Couronne
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	1613 m2

RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes d'Angoulême, cette agréable maison familiale offre un cadre de vie paisible et verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel. Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 600 m², elle propose de beaux espaces de vie, quatre chambres, un bureau lumineux, deux terrasses, une piscine de 8 x 5 m et un garage. Une propriété idéale pour profiter d'une vie au calme tout en restant proche de la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 10 minutes d'Angoulême, découvrez cette charmante maison familiale nichée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant.

Dès l'arrivée, la propriété séduit par son environnement paisible et son jardin clos et arboré d'environ 1 600 m², offrant une véritable sensation d'espace et d'intimité.

La maison s'organise autour d'une grande pièce de vie chaleureuse, composée d'une cuisine avec espace repas et d'un salon agrémenté d'une cheminée ouverte et d'un poêle à granulés. Un espace convivial et lumineux, idéal pour partager les moments du quotidien en famille ou entre amis.

Depuis cette pièce, les ouvertures donnent directement accès aux espaces extérieurs et aux deux terrasses, dont une couverte. Une configuration particulièrement agréable pour profiter du jardin et de la piscine tout au long de la belle saison.

La maison dispose de quatre chambres, réparties sur différents niveaux. Une première chambre, accessible depuis la pièce de vie par un escalier en bois, bénéficie de son propre espace avec WC et lavabo.

Quelques marches depuis la pièce principale desservent ensuite trois autres chambres, une salle d'eau, un WC, un dressing ainsi qu'un grand bureau baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées. Un espace particulièrement adapté au télétravail, aux loisirs ou pouvant répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré constitue un véritable prolongement de la maison. La piscine de 8 x 5 m offre un espace privilégié pour se détendre et profiter des journées ensoleillées.

Deux terrasses, situées de part et d'autre de la

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2472 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES