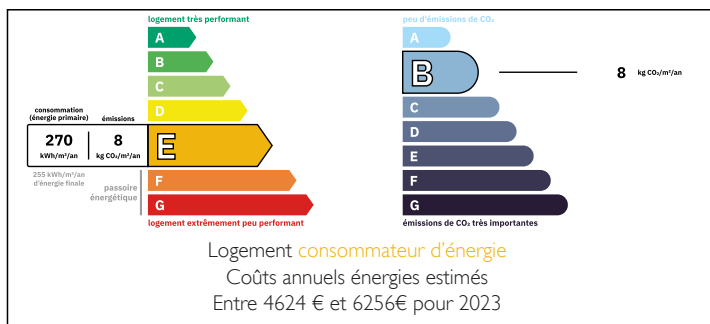


Propriété de caractère en pierre à rénover – Plusieurs logements possibles au cœur du Périgord



DPE



INFORMATION

Ville:	Daglan
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	197 m2
Terrain:	3324 m2

RÉSUMÉ

À la recherche d'un bien de caractère à rénover pour votre projet d'accueil touristique ou pour votre grande maison familiale ?

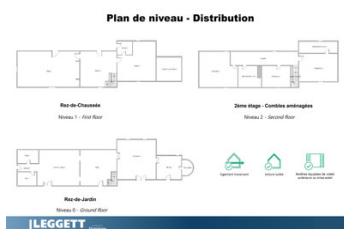
Au cœur d'un environnement privilégié, dans une petit hameau du Périgord Noir, nichée au sein d'un jardin mature, cette belle propriété en pierre séduit par son architecture périgourdine, sa belle façade en pierre et ses éléments anciens : cheminées, four à pain, belles ouvertures.

Sa distribution offre un potentiel pour créer deux logements indépendants, voire davantage : un logement en rez-de-chaussée et un second sur deux niveaux avec accès indépendant. La pièce du four à pain pourrait également devenir un charmant studio ou une chambre d'hôtes.

Un bâtiment indépendant accueille actuellement garage, chaufferie et buanderie et pourrait lui aussi

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1149 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous avez pour projet de rénover une authentique bâtisse en pierre pour imaginer votre projet d'accueil touristique ou pour une grande maison familiale ?

Venez découvrir cette jolie propriété de caractère, implantée sur environ 3 300 m² de terrain, dans un environnement verdoyant et préservé.

D'une surface habitable d'environ 197 m², cette bâtisse séduit immédiatement par sa belle architecture périgourdine, sa façade en pierre de très belle facture, ses toitures et nombreux éléments anciens qui lui confèrent une véritable personnalité.

Le jardin, mature et agréablement arboré, accompagne la propriété de plusieurs espaces extérieurs et jolies terrasses, permettant de profiter pleinement de son environnement.

La propriété a conservé plusieurs éléments remarquables qui méritent d'être mis en valeur : belles cheminées, four à pain, murs en pierre, poutres apparentes,....

La distribution actuelle est particulièrement intéressante puisqu'elle permet d'envisager plusieurs configurations d'habitation.

Un premier logement pourrait être organisé en rez-de-jardin, tandis qu'un second logement, bénéficiant d'un accès indépendant, pourrait prendre place à l'étage et dans les combles déjà aménagés avec de belles lucarnes.

Les deux cuisines sont déjà existantes, ce qui constitue une base intéressante pour un projet de division. La pièce du four à pain, à elle seule, présente un potentiel très séduisant pour devenir une petite chambre d'hôtes, un studio indépendant.

Cette propriété conviendra particulièrement à ceux qui recherchent une maison de caractère permettant d'associer résidence principale, accueil