

Propriété forestière d'exception de 24,44 hectares avec demeure en granit en Bretagne

EXCLUSIF



INFORMATION

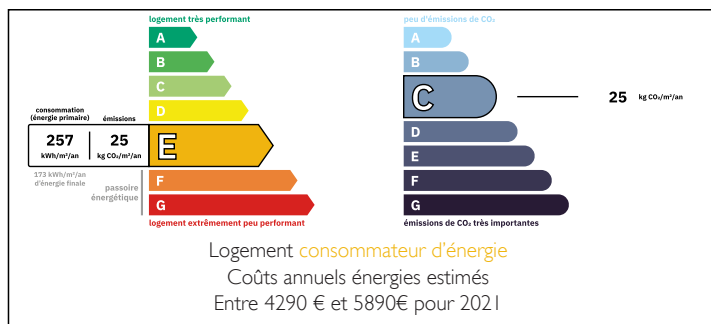
Ville:	Plounévez-Quintin
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	244381 m2

RÉSUMÉ

Au bout d'une allée privée goudronnée, sans voisin proche et dans une intimité totale, cette imposante demeure bretonne en granit offre environ 220 m² habitables, 5 chambres, au cœur d'un domaine remarquable de 24,44 hectares.

Construite à la fin des années 1970 par un ancien exploitant d'une carrière de granit située à proximité, la maison a été bâtie avec de la pierre extraite localement, lui conférant un caractère unique et un lien fort avec son environnement. Le domaine est en grande partie boisé, avec d'importantes plantations de Douglas, et associe vaste maison familiale, tranquillité absolue, cadre naturel exceptionnel et véritable potentiel forestier à long terme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Certaines propriétés offrent simplement un lieu de vie. D'autres possèdent une identité profondément liée au territoire qui les entoure. Cette grande demeure bretonne appartient incontestablement à la seconde catégorie.

Accessible par sa propre allée privée goudronnée, la propriété bénéficie d'un niveau de tranquillité particulièrement rare. Il n'y a aucun voisin proche, et la maison se trouve dans un environnement totalement privé, entourée de ses propres terres et de sa forêt.

Le domaine s'étend sur environ 244 381 m², soit près de 24,44 hectares.

La maison a été construite à la fin des années 1970 par son ancien propriétaire, qui exploitait une carrière de granit située à proximité. Une grande partie de la pierre utilisée pour sa construction a été extraite localement, créant un lien particulièrement fort entre la demeure et le paysage qui l'entoure.

Cette histoire se retrouve jusque dans certains détails inattendus, notamment la boîte aux lettres, installée dans un imposant bloc de granit pesant plusieurs tonnes.

D'une surface habitable d'environ 220 m², la maison comprend 7 pièces principales et 5 chambres.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Un escalier ouvert s'élève dans un vaste espace central, créant une remarquable sensation de hauteur et de grandeur.

Les principales pièces de vie offrent de beaux volumes et communiquent naturellement entre elles.

Une grande cuisine ouverte se prolonge vers une salle à manger d'environ 32 m², agrémentée d'une cheminée, offrant un espace convivial pour les repas en famille et les réceptions.