

Centre Bretagne Maison Rénovée avec grand terrain arboré , 4 chambres.



INFORMATION

Ville:	Gourin
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	4900 m2



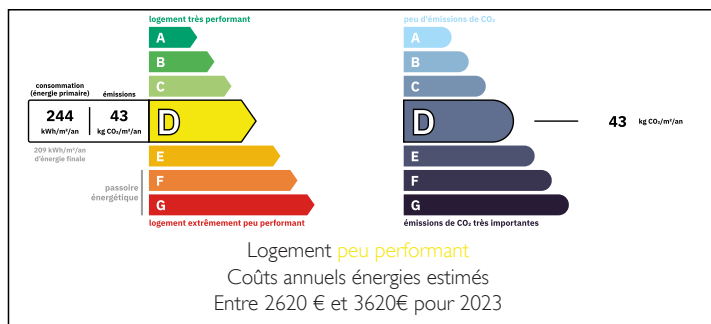
RÉSUMÉ

Au cœur de la Bretagne, dans un environnement verdoyant, maison rénovée de 108 m² avec quatre chambres, terrasse et grand terrain arboré avec paddock. Un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et des activités de plein air.

Cette maison entièrement rénovée bénéficie d'un environnement naturel préservé, entre campagne, forêts et chemins de randonnée. Un emplacement qui permet de profiter du calme et des grands espaces tout en conservant la proximité des commerces et des services.

Les environs offrent de nombreuses possibilités de promenades, de randonnées à pied ou à vélo et de balades à cheval. Les paysages vallonnés, les bois et les chemins de campagne font du Centre-Bretagne un territoire particulièrement adapté aux activités de plein air.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

D'une superficie habitable d'environ 108 m², la maison offre un séjour lumineux avec poêle à bois et une cuisine aménagée et équipée. Ces deux pièces ouvrent directement sur une terrasse surélevée donnant sur le jardin. Deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec WC permettent d'accueillir famille et invités.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un garage et une chaufferie-buanderie.

Un grand terrain pour profiter pleinement de la nature

À l'arrière de la maison, le jardin arboré offre un bel espace de verdure, agrémenté de nombreux arbres et de différentes plantations. Il comprend un potager avec ses carrés de culture, une serre tunnel ainsi qu'un paddock clôturé avec abri en bois, permettant notamment d'envisager l'accueil d'animaux.

À l'avant, une cour aménagée et des espaces engazonnés complètent la propriété.

La maison dispose d'un chauffage au fioul complété par un poêle à bois et est raccordée au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>