

Maison de campagne isolée avec granges sur 7 000 m de terrain en pleine nature

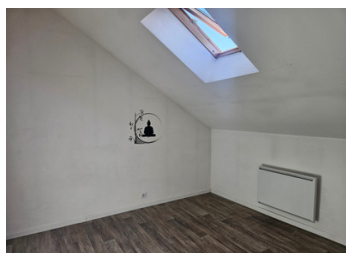


INFORMATION

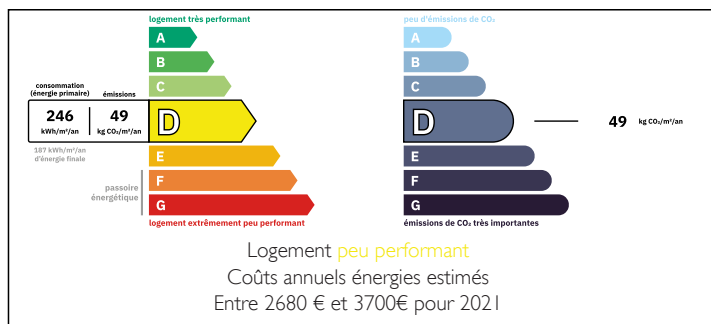
Ville:	Rilhac-Lastours
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m2
Terrain:	7000 m2

RÉSUMÉ

Niché au cœur de vallons verdoyants, offrant une vue dégagée et une intimité totale, ce charmant corps de ferme s'épanouit sur une belle parcelle de 7 000 m². Pour les amoureux de la vie à la campagne, la propriété offre un potentiel exceptionnel avec la possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire jusqu'à 15 hectares, idéal pour accueillir des animaux, des chevaux ou concrétiser un projet agricole.

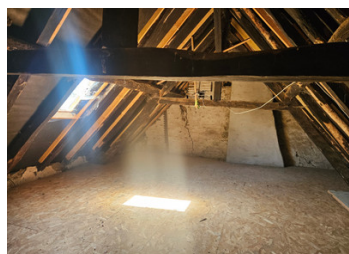


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison allie le charme de l'ancien au confort moderne. La toiture est en bon état, le diagnostic énergétique est favorable (DPE D) et l'ensemble bénéficie d'une bonne isolation. À l'intérieur, la propriété comprend trois chambres, tandis que le vaste palier à l'étage offre un espace idéal pour installer un bureau.

Le terrain propose un bel espace de dépendances et de nombreuses possibilités. Parmi les atouts majeurs figurant sur la propriété, on trouve deux grandes granges d'environ 170 m² chacune : une grange traditionnelle en pierre pleine de caractère et un hangar fonctionnel. Une dépendance plus petite complète l'ensemble, parfaite pour accueillir des moutons ou du petit élevage. Une opportunité rare offrant espace, tranquillité et un potentiel infini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES