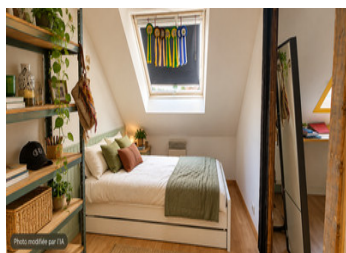


Lannion – Maison 4 chambres sur 1 550 m de terrain



INFORMATION

Ville:	Lannion
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	1550 m2

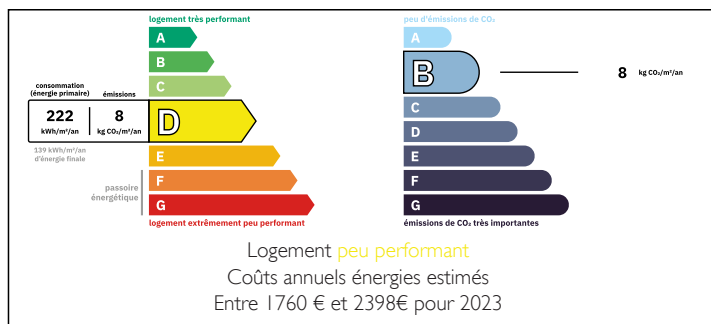
RÉSUMÉ

À proximité du centre de Lannion, maison familiale de 105 m² avec quatre chambres, garage et grand jardin arboré. Une propriété offrant un cadre agréable et un terrain en partie constructible.

Dans un environnement résidentiel et arboré, cette maison construite en 1992 bénéficie d'une situation pratique, à proximité du centre-ville, des commerces et des établissements scolaires.

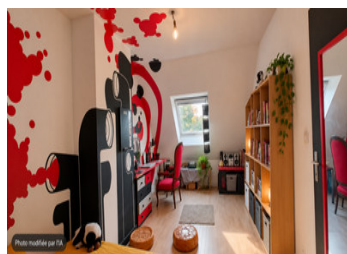
Une maison familiale bénéficiant d'un grand terrain et d'une localisation intéressante à Lannion, avec un intérieur qui pourra être remis au goût du jour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

D'une surface habitable d'environ 105 m², elle propose au rez-de-chaussée une entrée, un espace de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine, avec accès vers la terrasse et le jardin. Le séjour, exposé sud, dispose également d'un poêle à bois. Ce niveau comprend une chambre d'environ 12 m² permettant une vie de plain-pied, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et des WC complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une belle parcelle arborée d'environ 1 550 m². Une partie du terrain est constructible, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les projets : extension de la maison, dépendance ou autre construction, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Une terrasse d'environ 25 m² exposée vers le jardin permet de profiter pleinement des extérieurs.

La propriété dispose également d'un garage d'environ 25 m² et de plusieurs possibilités de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>