

Demeure de charme au calme & dans la nature sur Cheverny Chambord ancien relais de chasse & longère à rénover



INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

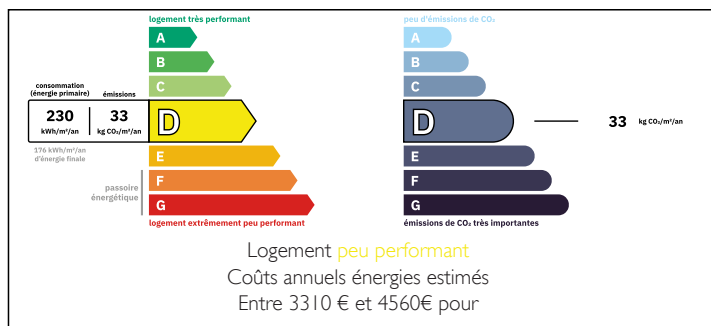
Demeure de charme secteur CHAMBORD/BLOIS/CHEVERNY

Une propriété rare , la nature et l'authenticité se rencontrent pour offrir un cadre de vie exceptionnel au cœur de la Sologne, à moins de deux heures de Paris.

A Cour-Cheverny Ancien relais de chasse sur 2,95 ha avec étang, dépendance à rénover et 7 chambres Idéale en résidence secondaire Forêts et jardins offrant calme et intimité absolu

Demander nos nombreuses photos & vidéos 360°
Bruno Debain, conseiller LEGGETT Immobilier,
centre val de Loire Chambord

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'abri des regards, au sein d'un domaine arboré d'environ 2,95 hectares, cette élégante propriété de caractère développe près de 250 m² habitables et offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de nature, de patrimoine et d'authenticité.

Dès l'arrivée, l'atmosphère singulière du lieu séduit immédiatement. Les perspectives sur les bois, la présence de l'étang face à la propriété et l'élégance de l'architecture rappellent l'histoire de ce remarquable relais de chasse solognot.

La maison principale a conservé toute son âme avec son salon agrémenté d'une cheminée, sa cuisine et sa véranda baignée de lumière offrant une vue permanente sur la nature environnante.

Les différents niveaux accueillent plusieurs chambres et suites permettant une vie familiale confortable tout en préservant l'intimité de chacun.

Une seconde partie de l'ensemble, pouvant fonctionner indépendamment, comprend un salon, une cuisine avec espace repas, une salle de bains ainsi qu'une suite à l'étage. Cet espace constitue une solution idéale pour recevoir famille et amis ou développer une activité d'hébergement touristique.

À l'extérieur, le domaine révèle tout son potentiel.

Les jardins paysagers se prolongent vers les espaces boisés, créant un cadre naturel exceptionnel caractéristique des plus belles propriétés de Sologne. La grande terrasse d'environ 80 m² invite à profiter pleinement des beaux jours et des vues dégagées sur l'environnement.

La dépendance à rénover enrichissent encore les prestations avec :

- Un garage pouvant accueillir trois véhicules
- Un atelier
- Une dépendance attenante

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2909 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES