

Leggett vous présente une belle maison de 4 chambres et garage attenant de 75 m² à Biéville Beuville, Caen.



INFORMATION

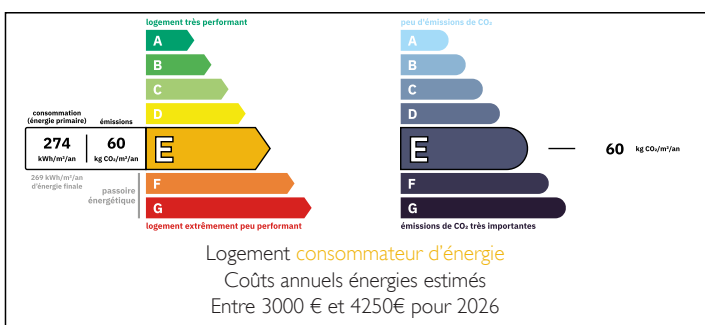
Ville:	Biéville-Beuville
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	125 m ²
Terrain:	320 m ²



RÉSUMÉ

Leggett Immo vous présente cette maison de 125 m² avec quatre chambres sur trois niveaux à Biéville-Beuville, commune limitrophe de Caen dans le Calvados, avec un vaste garage attenant de 80 m², un patio arrière et un jardin. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, WC, une cuisine-salle à manger entièrement équipée et un salon avec poêle à bois, avec accès au patio. Le premier étage offre deux chambres et une salle de bains avec WC, tandis que deux chambres supplémentaires se trouvent dans les combles. Chauffage central au gaz et double vitrage. Le garage de 75 m² offre un vaste espace de stationnement et de rangement, avec chaufferie, buanderie et grenier au-dessus. Biéville-Beuville dispose de commerces, restaurants, pharmacie, services et d'un golf, ainsi que d'un service de bus régulier vers le centre de Caen. Le CHU est proche et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leggett Immo vous présente cette maison de quatre chambres située à Biéville-Beuville, commune limitrophe de Caen dans le Calvados, offre une distribution pratique avec un vaste garage attenant de 75 m², un patio arrière et un jardin, ainsi qu'un accès facile aux services du village et à Caen.

En entrant dans la propriété, le hall d'entrée dessert les WC sur la gauche et, sur la droite, la cuisine-salle à manger. La cuisine moderne entièrement équipée offre un espace pratique pour la vie quotidienne. Plus loin, une porte mène au salon et une autre donne accès au patio arrière. Le salon dispose d'un poêle à bois.

L'escalier mène au premier étage, où se trouvent deux chambres et une salle de bains avec WC. Dans les combles, deux chambres supplémentaires ont été aménagées, portant le nombre total de chambres à quatre.

La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz et du double vitrage dans toute la propriété.

Un garage attenant de 80 m² constitue un atout majeur pour le stationnement hors voirie et le rangement, avec un grenier au-dessus. Il comprend également une chaufferie et une buanderie.

À l'arrière, le patio dispose d'une nouvelle terrasse couverte et d'un espace jardin, offrant un agréable espace extérieur.

Biéville-Beuville est une commune limitrophe de Caen et dispose d'un golf dans le village. On y trouve également des commerces, restaurants, pharmacie et services, ainsi qu'un service de bus régulier vers le centre de Caen. Le CHU est à proximité et les plages du Débarquement sont accessibles...