

Leggett Immo Maison en pierre rénovée – 3 chambres, 100 m², jardin, garage. Commerces à pied. Isigny-sur-Mer

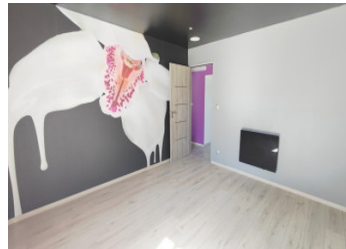
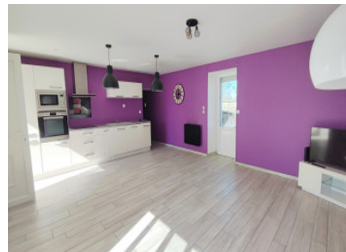


INFORMATION

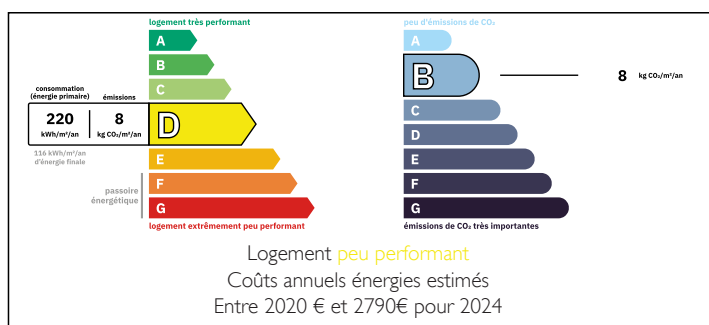
Ville:	Isigny-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	1392 m ²

RÉSUMÉ

Leggett Immo vous propose cette Maison en pierre de 3 chambres à Isigny-sur-Mer, offrant 100 m² habitables et un grand jardin paysager. À pied des commerces et services. Entièrement rénovée, avec assainissement récente, elle comprend 3 chambres doubles, une grande salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparés et une pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée. Chauffage et eau chaude électriques, combles aménageables pour créer un espace habitable supplémentaire, grand garage, buanderie séparée et stationnement pour plusieurs véhicules. Le jardin privé, agrémenté d'arbres fruitiers et de deux terrasses arrière, est sans vis-à-vis. Isigny-sur-Mer offre tous les services, avec bus vers Carentan et SNCF vers Paris. Les plages du Débarquement sont à environ 15 minutes. DPE D.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leggett Immo vous propose cette maison en pierre entièrement rénoverée située juste à l'extérieur d'Isigny-sur-Mer offre 100 m² habitables, 3 chambres doubles, un grand jardin paysager et un garage, tout en étant à pied des commerces et services.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique. L'allée courbe mène à l'avant de la maison. L'entrée principale donne accès à la pièce de vie principale, comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine. La cuisine entièrement équipée, très peu utilisée, est moderne et lumineuse. Cette pièce dispose également d'un deuxième accès à la terrasse avant ainsi que d'un accès à la terrasse arrière.

Le couloir dessert le reste de l'espace de vie, avec 3 chambres doubles, une grande salle de bains avec douche à l'italienne et des WC séparés.

La maison est encadrée de part et d'autre par un grand garage et une grande buanderie. Le garage offre un espace pratique pour le stationnement et le rangement, tandis que la propriété dispose d'un parking pour plusieurs véhicules.

Le jardin paysager est agrémenté d'arbres fruitiers et offre un espace privé, sans vis-à-vis. Deux terrasses se trouvent à l'arrière de la propriété.

La maison bénéficie d'un chauffage électrique et de l'eau chaude électrique. Les combles sont aménageables et offrent la possibilité de créer un espace habitable supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

La propriété a été entièrement rénoverée, notamment avec un assainissement récente, et bénéficie d'un DPE classé D.

Située juste à l'extérieur d'Isigny-sur-Mer, la maison est à pied des...