

Ancien corps de ferme charentais à restaurer offrant un potentiel important dans un cadre privilégié.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lignières-Sonneville
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	216 m2
Terrain:	7379 m2

RÉSUMÉ

Beau potentiel pour ce vaste corps de ferme en moellons charentais à restaurer secteur grande champagne, entre Segonzac et Barbezieux. Implanté sur une belle parcelle de 7379 m2 de terrain clos, cette propriété séduira les amateurs de restauration du patrimoine, les porteurs de projets ou ceux à la recherche d'un ensemble authentique offrant de multiples possibilités d'aménagement. La maison principale d'environ 216 m2 est composée de 3 pièces en rez-de-chaussée et de 2 grandes pièces à l'étage permettant de repenser les volumes et l'organisation intérieur selon vos envies. La propriété dispose de nombreuses dépendances attenantes, 3 granges, un atelier, un four à pain, une remise, un chai. Avec ces murs en moellons, ses volumes généreux, son histoire atypique, son authenticité, cette grande propriété possède de nombreux éléments de caractère. Un ensemble rare adapté à un...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- une maison principale d'environ 200 m2 avec 3 pièces en bas et 2 pièces à l'étage
- une remise de 44 m2, un ancien four à pain à pain, une grange de 67 m2, une grange en 2 parties (79 et 71 m2), une grange de 30 m2, un atelier de 29 m2, un chai de 140 m
- un puit
- raccordé à l'eau et l'électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES