

Maison de campagne indépendante avec 3 chambres, grange, atelier, remise à bois et jardin.

EXCLUSIF

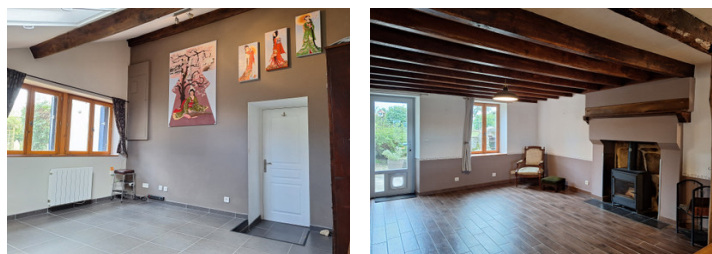


INFORMATION

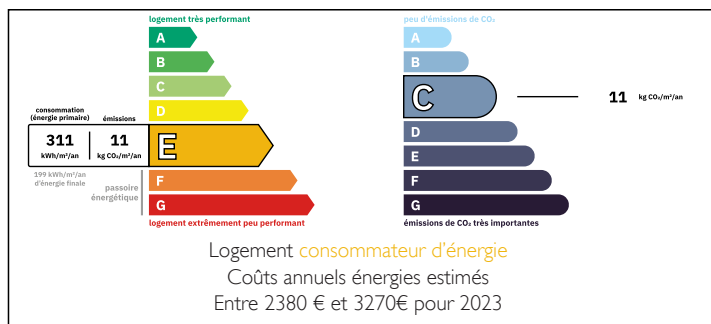
Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1440 m2

RÉSUMÉ

Magnifiquement présenté et prêt à emménager, maison individuelle de 3 chambres à la campagne avec dépendances et un jardin de bonne taille comprenant des potagers et des coins repas ensoleillés.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aujourd'hui, je vous présente cette maison de campagne individuelle de 3 chambres, située dans un endroit très calme.

L'entrée vous mène à la maison avec un parking spacieux pour voitures et vans, voire même un camping-car ou une caravane.

Il y a un agréable espace extérieur ensoleillé, et en entrant dans la maison, vous découvrirez un salon/cuisine/salle à manger lumineux et ensoleillé avec un poêle à bois. On peut accéder ici au studio, qui pourrait aussi servir de bureau ou de chambre au rez-de-chaussée.

Un joli escalier en bois mène à l'étage, donnant accès à 2 chambres de bonne taille et à une salle de bain familiale.

Vous trouverez un autre escalier menant à la 3^e chambre, située dans le grenier.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bon jardin, avec déjà des parcelles de légumes établies. Il y a aussi un accès à une grange, un petit atelier et un abri à bois.

Il y a également 2 caves et un puits, le tout clos et sécurisé pour les animaux.

Située dans un hameau très calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 859 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES