

Maison familiale avec piscine chauffée, 4 chambres, garage et terrain de 2246 m



INFORMATION

Ville:	Mauzac-et-Grand-Castang
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	2246 m2

RÉSUMÉ

Située à Mauzac-et-Grand-Castang, cette maison d'environ 135 m² habitables offre une distribution particulièrement adaptée à une vie familiale ou à une résidence secondaire.

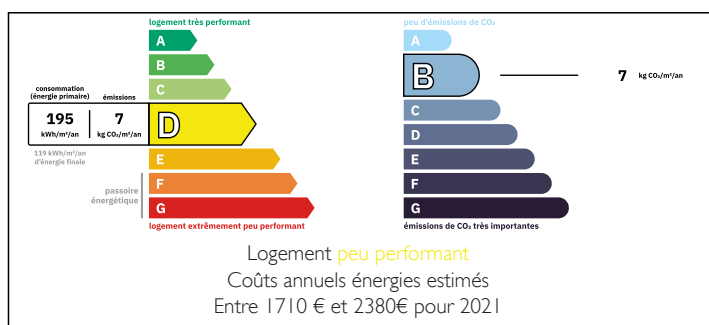
Le rez-de-chaussée comprend notamment une chambre ou pièce polyvalente, une salle de bains, une cuisine indépendante, une buanderie et une agréable pièce de vie donnant accès à la terrasse.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, le terrain de 2246 m² clôturé accueille une piscine chauffée au chlore d'environ 10 x 5 m, un garage, un atelier, un espace de stockage du bois, un puits et une cabane de jardin.

Sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'une belle intimité et d'un environnement particulièrement agréable

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à Mauzac-et-Grand-Castang, dans la vallée de la Dordogne, cette maison d'environ 135,4 m² habitables offre un cadre de vie agréable et une distribution particulièrement pratique pour une famille, une résidence secondaire ou un projet de maison de vacances.

La maison bénéficie d'un terrain extérieur d'environ 2246 m² et de plusieurs dépendances, dont un garage et un atelier, ainsi que d'une piscine chauffée qui permet de profiter pleinement des extérieurs pendant une période plus longue de l'année.

La maison

(Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles)

La distribution est organisée sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée:

La pièce de vie d'environ 31,1 m² constitue le cœur de la maison. Elle offre un espace confortable pour aménager un salon et une salle à manger, avec un accès vers l'extérieur et la terrasse d'environ 17,6 m². Elle comprend un poêle à bois.

La cuisine mesure environ 12,5 m². Une buanderie de 6,7 m² complète ce niveau et apporte un espace pratique pour le rangement et les équipements domestiques.

Une pièce d'environ 11,3 m² peut être utilisée comme chambre au rez-de-chaussée, bureau, chambre d'amis ou pièce polyvalente selon les besoins des futurs propriétaires.

Une salle de bains d'environ 6,9 m², équipée d'une vasque et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

Cette organisation permet donc d'envisager une vie largement organisée sur un seul niveau, avec chambre, salle de bains, cuisine, buanderie et pièce de vie au rez-de-chaussée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES