

Chalet moderne avec vues sur les montagnes, au calme, à seulement 10 minutes d'Albertville



INFORMATION

Ville:	Queige
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

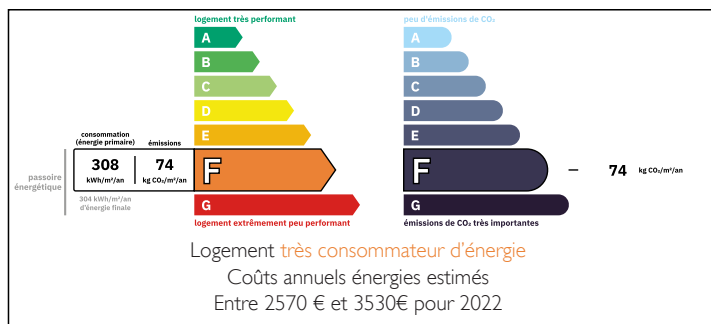
Construit en 1995 et parfaitement entretenu, ce chalet moderne bénéficie du calme d'un paisible hameau de montagne tout en étant idéalement situé à seulement 10 minutes en voiture d'Albertville, avec ses nombreux commerces, restaurants et services.

Implantée sur un beau terrain de 1 600 m², la propriété offre de belles vues sur les montagnes ainsi que plusieurs grandes terrasses, de généreux espaces extérieurs, une cuisine d'été, un garage, un atelier et de nombreuses places de stationnement. Le chalet propose un agréable espace de vie familial avec trois chambres, tandis que le local de rangement attenant de plus de 20 m² offre un beau potentiel pour créer des espaces habitables supplémentaires.

Le centre de Queige est à moins de 10 minutes, tandis que les stations de ski d'Arêches-Beaufort, Crest-Voland et Les Saisies sont toutes accessibles



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété

L'entrée principale s'ouvre sur un hall ouvert et spacieux qui mène directement au lumineux séjour de 17 m², communiquant naturellement avec la généreuse cuisine-salle à manger de 30 m².

De grandes fenêtres et portes-fenêtres à double vitrage baignent les espaces de vie de lumière naturelle tout en offrant de belles vues sur les montagnes environnantes. Deux ensembles de portes-fenêtres s'ouvrent directement sur les terrasses, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs pendant les beaux jours.

La grande cuisine ouverte offre suffisamment d'espace pour cuisiner tout en profitant de moments conviviaux, tandis que le séjour constitue un espace confortable pour se détendre. En hiver, un poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et vient compléter le chauffage central au fioul avec radiateurs dans toute la maison.

Une grande salle de bains familiale et des toilettes séparées complètent ce niveau.

Également au rez-de-chaussée, un espace de rangement attenant de plus de 20 m² est actuellement accessible depuis l'extérieur. Cet espace offre un beau potentiel et pourrait être relié à la maison par l'intérieur afin de créer une surface habitable supplémentaire, une chambre au rez-de-chaussée, une salle de jeux, un bureau ou tout autre espace selon les besoins.

Premier étage

Un escalier en bois mène du hall d'entrée au premier étage, où se trouvent trois chambres ainsi qu'un espace ouvert sous les combles, actuellement utilisé comme bureau.