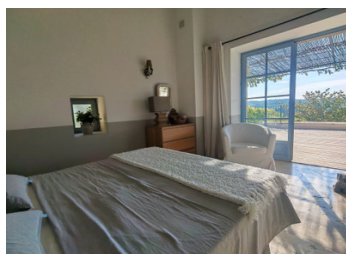


Magnifique Mas en pierre rénové par un architecte avec oliveraie et vue exceptionnelle près Uzès.



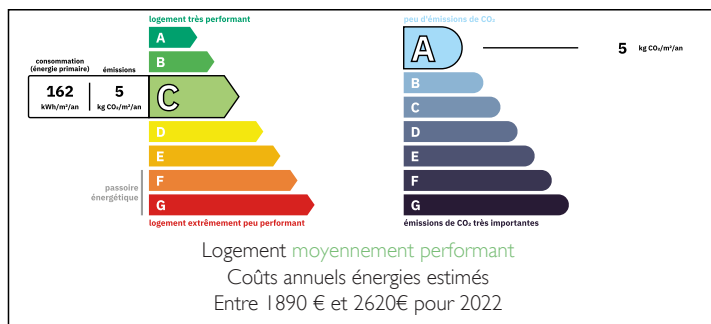
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	11535 m2

RÉSUMÉ

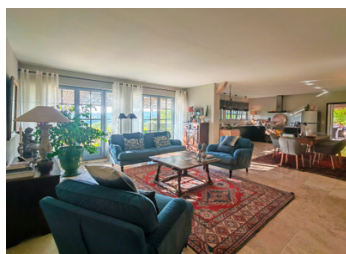
Magnifique Mas en pierre entièrement rénové sous la direction d'un architecte en 2022, alliant caractère authentique et confort contemporain. Environ 280 m² habitables, de beaux volumes et une vue exceptionnelle sur les vignobles environnants et votre propre oliveraie. La maison principale offre de généreux espaces de vie, une chambre principale, une terrasse privée de 60 m² et une grande pièce multifonctionnelle aux nombreuses possibilités. La propriété comprend également deux gîtes de standing totalement indépendants, chacun avec ses espaces extérieurs privatifs, avec possibilité d'en créer un troisième. À l'extérieur, une grande piscine de 5,5 x 11,5 m, terrasses, véranda et plusieurs espaces de détente. Caves, atelier, locaux techniques, buanderie et grand garage complètent l'ensemble. Idéalement située près d'Uzès et Bagnols, à environ 45 minutes d'Avignon. Un domaine unique pour y vivre, recevoir et générer des revenus locatifs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique Mas en pierre rénové par un architecte avec oliveraie et vue exceptionnelle.

Magnifique Mas en pierre entièrement rénové sous la direction d'un architecte, offrant de beaux volumes, environ 280 m² de surface habitable et une vue exceptionnelle sur les vignobles environnants et votre propre oliveraie. Un lieu unique situé dans une région très recherchée, à proximité de Bagnols et d'Uzès, et à seulement environ 45 minutes d'Avignon.

Tout en préservant les nombreux éléments d'origine, cette propriété exceptionnelle a été entièrement restaurée, rénovée et modernisée sous la direction d'un architecte en 2022, afin de répondre aux standards actuels de confort. Une attention particulière a été portée à l'équilibre entre le caractère authentique du Mas et le confort contemporain. Les principales pièces de vie de la maison principale sont situées au niveau du jardin, créant ainsi une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La maison principale

La maison principale bénéficie d'une grande intimité et dispose, au niveau du jardin, d'une grande cuisine ouverte avec espace repas ainsi que d'un salon attenant (61 m²) avec poêle à bois. De grandes portes-fenêtres apportent une belle luminosité et s'ouvrent directement sur le jardin.

L'extension, qui abrite notamment le local technique et des toilettes, permet également d'accéder aux espaces extérieurs. Vous y trouverez une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre français à l'ombre lors des journées ensoleillées.

Depuis la cuisine, un escalier en pierre mène à l'étage. L'architecte a ici su tirer pleinement parti de la structure existante...