

Au calme dans la campagne charentaise, belle maison contemporaine sans travaux à prévoir, parking et jardin.



INFORMATION

Ville:	Les Essards
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	119 m2
Terrain:	4165 m2

RÉSUMÉ

Sur les coteaux, entre les villages de Saint-Aulaye (24) et d'Aubeterre-sur-Dronne (16), cette maison contemporaine lumineuse et aménagée avec goût, profite d'un point de vue imprenable sur la campagne.

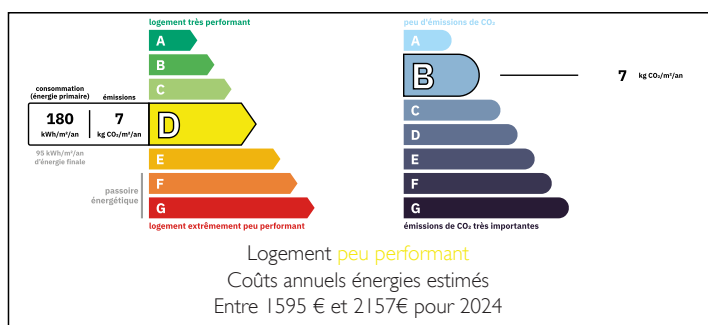
Une maison idéale à l'année ou pour des vacances paisibles à la campagne : confortable, agréable et facile à vivre.

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée donne sur une belle pièce de vie fluide et ouverte, agrémentée de grandes baies vitrées de chaque côté - cuisine ouverte, salle à manger et salon. Un balcon permet de profiter pleinement de la vue et d'admirer les couchers de soleil.

Un escalier descend vers le rez-de-jardin, également accessible par des portes d'entrée situées à ce niveau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée : 7,8 m² – sol carrelé

WC : 1,8 m² – sol carrelé, extracteur d'air

Cuisine ouverte : 13,5 m² – sol carrelé, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, four électrique, fenêtre

Salle à manger : 26 m² – sol carrelé, 2 fenêtres, portes-fenêtres donnant sur le balcon, mezzanine au-dessus de la cuisine

Séjour : 19 m² – sol carrelé, fenêtre, portes-fenêtres, poutres apparentes, escalier menant au niveau jardin

Balcon couvert : 17 m² – sol carrelé

Niveau jardin

Couloir : 13 m² – sol carrelé

Chambre : 9,7 m² – sol stratifié, fenêtre

Chambre : 10,59 m² – sol stratifié, fenêtre, porte donnant sur le jardin

Chambre : 10 m² – sol stratifié, fenêtre, porte donnant sur le jardin

Salle de bains avec douche : 8,1 m² – sol carrelé, 2 fenêtres, extracteur d'air

WC : 1,26 m² – sol carrelé, extracteur d'air

Buanderie et espace dressing : 4,61 m² – sol stratifié

Pièce de rangement : 18 m² – sol en béton, isolée

Extérieur

Parking

Jardin de 4 165 m², très privé et offrant de magnifiques vues sur la campagne.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES