

Appartement neuf T2 lumineux avec vue lac et jardin à Veyrier, emplacement recherché proche Annecy et Genève



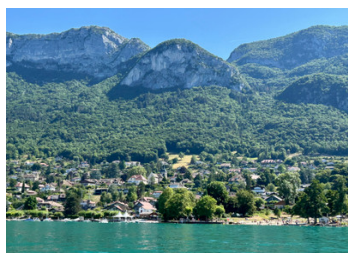
INFORMATION

Ville:	Veyrier-du-Lac
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Exterieur:	120 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement T2 lumineux au sein d'un programme neuf exclusif à Veyrier-du-Lac, offrant 61 m² habitables et s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 14 m² avec vue sur le lac d'Annecy, puis sur son grand jardin privatif. L'un des six appartements haut de gamme de cette petite résidence, il associe un intérieur contemporain à de beaux espaces extérieurs, dans un environnement exceptionnel entre lac et montagnes.

Le lac, la plage et les commodités du village sont à proximité immédiate, tandis qu'Annecy et Genève sont facilement accessibles et que de nombreux domaines skiables renommés sont à portée de main, faisant de cet appartement un lieu idéal aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

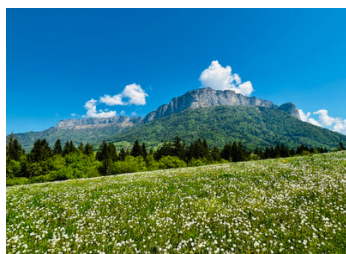


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement lumineux en rez-de-chaussée fait partie d'un programme neuf exclusif composé de seulement six appartements haut de gamme, au cœur de Veyrier-du-Lac, l'un des villages les plus recherchés des rives du lac d'Annecy.

D'une surface habitable de 61 m², l'appartement s'organise autour d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse ensoleillée de 14 m² avec vue sur le lac d'Annecy. Une chambre indépendante, une salle d'eau, un dressing et un WC complètent l'agencement, parfaitement adapté à une résidence principale comme secondaire.

Depuis la terrasse, quelques marches permettent d'accéder au jardin privatif de 106 m², offrant un remarquable espace extérieur supplémentaire pour déjeuner, se détendre et profiter pleinement de cet environnement entre lac et montagnes.

Le lac d'Annecy est réputé pour la qualité de vie exceptionnelle qu'offre la rencontre du lac et des montagnes. À Veyrier-du-Lac, le village, la plage et les rives du lac sont à proximité immédiate, permettant de profiter facilement de la baignade, du paddle ou du kayak, tandis que de nombreux itinéraires de randonnée et de vélo permettent de découvrir les paysages environnants. Des garages et caves sont également disponibles en option, offrant des solutions pratiques pour les voitures, vélos, skis, kayaks et autres équipements de loisirs.

Annecy est facilement accessible pour le travail, les commerces, les restaurants et la vie urbaine, tandis que Genève est également à portée de main pour les déplacements professionnels et son aéroport international. La Clusaz et Le Grand-Bornand sont accessibles en environ 40...