

Spacieux T3 neuf avec grand jardin privatif à Veyrier-du-Lac, entre lac, Annecy, Genève et montagnes



INFORMATION

Ville:	Veyrier-du-Lac
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Exterieur:	124 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement T3 lumineux de 68 m², avec une spacieuse pièce de vie ouverte de 31 m² donnant directement sur une terrasse ensoleillée de 9 m², située au-dessus de son exceptionnel jardin privatif de 115 m². Faisant partie d'un programme neuf haut de gamme de seulement six appartements à Veyrier-du-Lac, il offre un bel équilibre entre intérieur contemporain et généreux espaces extérieurs.

Le lac, la plage et les commodités du village sont à proximité immédiate, tandis qu'Annecy et Genève sont facilement accessibles et que de nombreux domaines skiables renommés sont à portée de main, faisant de cet appartement un lieu idéal aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

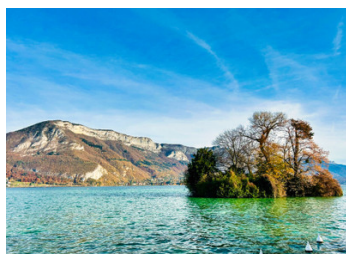
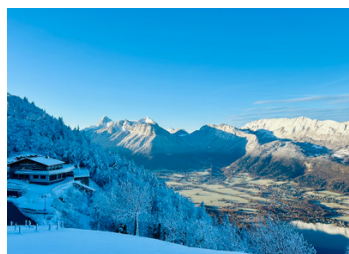


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement T3 spacieux fait partie d'un programme neuf exclusif composé de seulement six appartements haut de gamme, au cœur de Veyrier-du-Lac, l'un des villages les plus recherchés des rives du lac d'Annecy. Avec 68 m² habitables, une terrasse ensoleillée et un grand jardin privatif, il offre un bel équilibre entre espaces intérieurs et extérieurs.

Au cœur de l'appartement, une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 31 m² donne directement sur la terrasse de 9 m². Deux chambres doubles sont séparées de l'espace de vie principal et sont complétées par une salle d'eau et un WC indépendant, offrant un agencement confortable et fonctionnel pour une résidence principale comme secondaire.

Situé en contrebas de la terrasse, le jardin privatif de 115 m² offre un remarquable espace extérieur supplémentaire pour déjeuner, recevoir ou simplement se détendre dans cet environnement entre lac et montagnes.

Veyrier-du-Lac offre un cadre de vie exceptionnel sur la rive est du lac d'Annecy, avec le village, la plage et les rives du lac à proximité immédiate. Baignade, paddle et kayak peuvent facilement faire partie du quotidien, tandis que de nombreux itinéraires de randonnée et de vélo permettent de profiter directement des montagnes environnantes. Des garages et caves sont également disponibles en option, offrant des espaces supplémentaires très pratiques pour les voitures, vélos, skis, kayaks et autres équipements de loisirs.

Annecy est facilement accessible pour le travail, les commerces, les restaurants et la vie urbaine, tandis que Genève est également à portée de main pour...