

T3 neuf lumineux avec vue lac et balcon à Veyrier, emplacement recherché proche d'Annecy et Genève



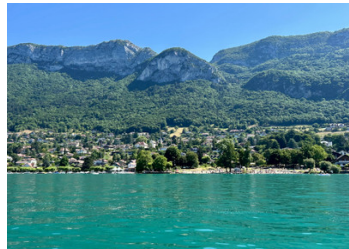
INFORMATION

Ville:	Veyrier-du-Lac
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m ²
Exterieur:	9 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement T3 lumineux de 69 m², situé au premier étage d'un programme neuf exclusif à Veyrier-du-Lac. Une spacieuse pièce de vie ouverte de 32 m² se prolonge directement sur un balcon ensoleillé avec vue sur le lac d'Annecy, permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Avec deux grandes chambres et un agencement bien pensé, l'appartement associe confort au quotidien et intérieur contemporain dans un environnement exceptionnel entre lac et montagnes. Le lac, la plage et le village sont à proximité immédiate, tandis qu'Annecy et Genève sont facilement accessibles et que de nombreux domaines skiables renommés sont à portée de main.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement T3 lumineux situé au premier étage fait partie d'un programme neuf exclusif composé de seulement six appartements haut de gamme, au cœur de Veyrier-du-Lac, l'un des villages les plus recherchés du lac d'Annecy. Avec 69 m² habitables, une vue sur le lac d'Annecy et son propre balcon ensoleillé, il offre un excellent équilibre entre espace, confort et vie extérieure, aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Au cœur de l'appartement, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 32 m² se prolonge directement sur le balcon ensoleillé avec vue sur le lac d'Annecy. La pièce de vie s'étend ainsi naturellement vers l'extérieur, pour déjeuner, se détendre et profiter de cet environnement entre lac et montagnes.

Les deux grandes chambres doubles sont séparées de la pièce de vie principale, créant une agréable distinction entre les espaces de vie et les espaces plus privés. L'agencement équilibré convient aussi bien à la vie quotidienne qu'à l'accueil de famille ou d'amis, ou encore à une résidence secondaire partagée.

Veyrier-du-Lac offre un cadre de vie exceptionnel sur la rive est du lac d'Annecy, avec le village, la plage et les rives du lac à proximité immédiate. Baignade, paddle et kayak peuvent facilement faire partie du quotidien, tandis que de nombreux itinéraires de randonnée et de vélo permettent de profiter directement des montagnes environnantes. Des garages et caves sont également disponibles, offrant des espaces supplémentaires très pratiques pour ranger vélos, skis, kayaks et autres équipements de loisirs, ainsi qu'une...