

"Manoir du XVIIe siècle, charme historique, parc de 4ha, 8 chambres, à 20km de Nantes"



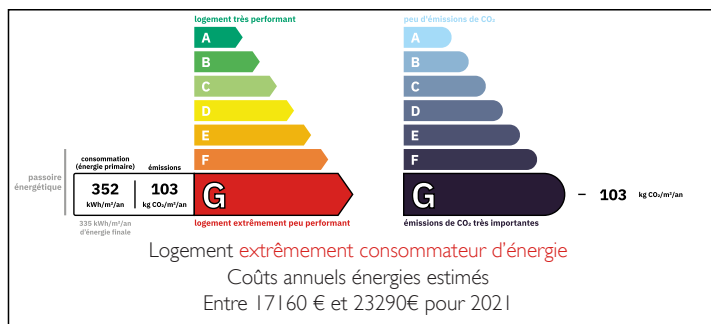
INFORMATION

Ville:	Le Loroux-Bottereau
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	397 m2
Terrain:	41732 m2

RÉSUMÉ

"Plongez dans l'élégance de ce manoir historique du XVIIe siècle, où le charme d'époque rencontre le confort moderne. Niché sur 4 hectares de parc paysager soigneusement entretenu, ce domaine campagnard de luxe propose une résidence de 8 chambres, des dépendances pittoresques et un jardin clos. À seulement 20 km de Nantes dynamique, il allie tranquillité rurale et commodités urbaines."

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché dans les collines douces des vignobles de Nantes, ce manoir du XVII^e siècle est une tapisserie vivante d'histoire et de charme. Le domaine s'étend sur 4,17 hectares de parc soigneusement entretenu, où l'air porte le parfum de la terre et des fleurs, et la seule bande-son est le doux murmure d'un étang alimenté par une source — autrefois un humble lavoir — alimenté par une source éternelle. Ici, le temps ralentit, et le monde semble à la fois intemporel et tendrement vivant.

Nichée au cœur de la Loire-Atlantique, une région réputée pour ses vins Muscadet et son histoire de la guerre de Vendée, cette propriété offre le parfait équilibre entre isolement rural et commodité urbaine. À seulement 20 km de Nantes, une ville dynamique avec des liaisons TGV vers Paris et un aéroport international, c'est une base idéale pour explorer la région du Pays de la Loire. Une maison qui porte son histoire comme une couronne. Ce n'est pas un manoir ordinaire. C'est un survivant, ses murs mêmes racontent l'histoire de la résilience et de la réinvention. Le feu qui a balayé pendant les guerres de Vendée a laissé sa marque de la manière la plus poétique — une silhouette asymétrique qui donne à la maison un caractère émouvant de l'âme. Traversez son entrée grandiose, et vous entrez dans un monde où chaque poutre apparente, chaque cheminée ancienne et chaque carrelage en terre cuite ont une histoire à raconter. Les 397 m² d'espace de vie sont...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2815 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES