

Superbe propriété moderne de 4 chambres avec salle de cinéma/bar et plus de 2 hectares de terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	257 m ²
Terrain:	23463 m ²

RÉSUMÉ

Superbe propriété de campagne de 4 chambres avec un vaste terrain

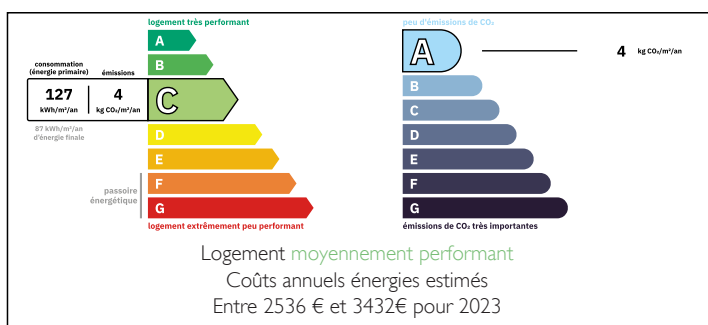
Cette propriété impressionnante comprend 4 chambres et 3 salles de bains, ainsi qu'une spacieuse cuisine avec coin repas et un salon confortable, offrant de généreux espaces de vie pour la vie de famille et la réception.

L'un des atouts majeurs est la salle de cinéma dédiée avec bar, créant un espace idéal pour se détendre et recevoir des invités. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine hors-sol, d'une cuisine d'été et d'environ 3 hectares de terrain — incluant des zones boisées — offrant intimité, espace et une connexion privilégiée avec la nature.

La propriété comprend également un garage et un vaste terrain ; c'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une demeure de campagne de

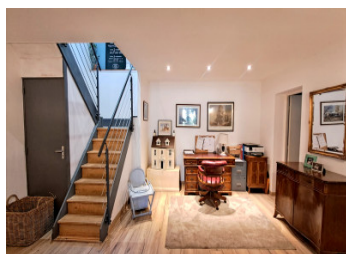
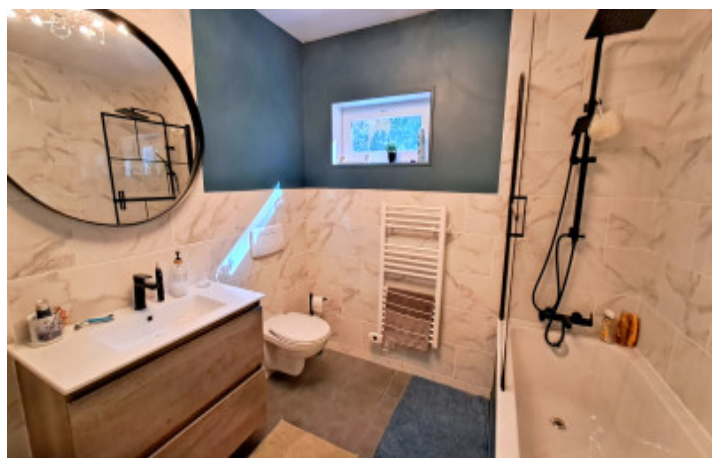


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété d'exception avec plus de 2 hectares de terrain, piscine et vastes espaces de réception

Située dans un cadre intime et préservé, au bout d'une allée privée mais à seulement 3 minutes en voiture de la petite ville prisée de Saint-Mathieu, cette vaste propriété, construite en 2010, offre une combinaison remarquable de beaux volumes habitables, de grands espaces extérieurs et d'excellentes installations pour la vie de famille et la réception.

La propriété s'étend sur environ 3 hectares de terrain, incluant des zones boisées, et procure une merveilleuse sensation d'espace et d'intimité.

Étage

L'espace de vie principal se situe à l'étage et comprend une superbe cuisine dînatrice de 27 m², offrant un lieu spacieux et convivial pour les repas en famille et les réceptions. L'impressionnant séjour de 37 m² constitue un espace de vie généreux et confortable.

La chambre principale de 20 m² dispose d'un dressing de 4 m², de placards intégrés et de portes-fenêtres s'ouvrant directement sur un balcon. Elle bénéficie d'une spacieuse salle de bains privative de 8 m², équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche séparée.

Une entrée de 9 m² offre un accueil chaleureux à l'espace de vie.

Deux autres chambres se trouvent à cet étage. La chambre n° 2 mesure environ 7 m², tandis que la chambre n° 3, spacieuse avec ses 15 m², dispose de portes-fenêtres donnant directement sur le balcon ainsi que de toilettes privatives de 2 m².

Une salle d'eau indépendante de 4 m² complète les aménagements de ce niveau.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES