

Maison de village à rénover avec grange et jardin – Petit prix, grand potentiel



INFORMATION

Ville:	Clugnat
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	931 m2

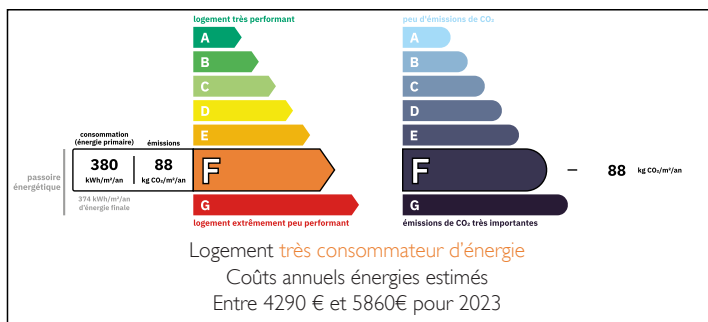
RÉSUMÉ

Maison de village de caractère située au cœur de Clugnat, offrant un excellent potentiel de rénovation et d'aménagement. La propriété comprend actuellement trois chambres, un grenier aménageable, une grange attenante, un garage et un jardin, le tout sur un terrain d'environ 931 m².

Proposée à un prix particulièrement attractif, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation abordable, offrant un fort potentiel de valorisation. À proximité de Châtelus-Malvaleix et de Guéret.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village de caractère avec grange, garage, jardin et potentiel d'aménagement – projet de rénovation à prix attractif au cœur de Clugnat

Située en plein centre de Clugnat, cette maison de caractère représente une belle opportunité d'acquérir un bien de village à un prix particulièrement attractif, permettant de conserver une marge budgétaire pour sa rénovation et sa transformation.

Nécessitant d'importants travaux de rénovation, la propriété offre néanmoins un fort potentiel. L'habitation actuelle comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, un dégagement, une chaufferie et des WC. À l'étage se trouvent trois chambres ainsi qu'une salle d'eau. Un grenier complète l'ensemble.

Le grenier et la grange attenante offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, sous réserve des autorisations et réglementations applicables, avec de belles possibilités de création de surfaces habitables supplémentaires.

Un garage attenant ainsi qu'un jardin complètent cette propriété, implantée sur un terrain d'environ 931 m².

Située au cœur de la Creuse, à proximité de Châtelus-Malvaleix et à distance raisonnable de Guéret, cette propriété constitue une opportunité intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'un bien abordable, avec du caractère, de l'espace et un important potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 867 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES