

Jolie propriété rurale sans voisins immédiats, avec jardin et prairie. Idéal potager ou pour de petits animaux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Préveranges
Département:	Cher
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	6969 m2

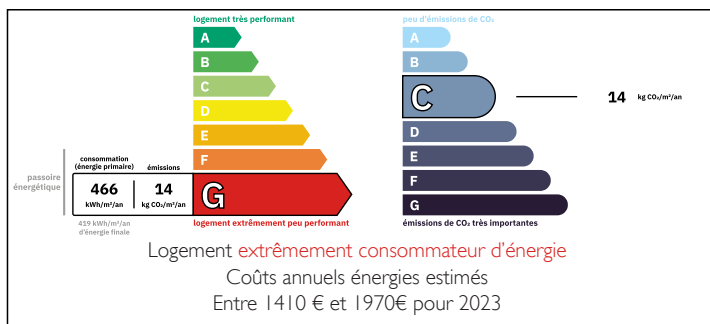
RÉSUMÉ

Située à proximité du village de Préveranges — qui offre quelques commodités locales — et à courte distance en voiture de la ville historique plus importante de Boussac, cette charmante maison au style cottage est idéale pour un premier achat, une résidence principale plus modeste ou une maison de vacances.

Boussac attire chaque semaine des visiteurs venus s'approvisionner en produits locaux sur le marché. La ville se distingue par son cadre champêtre, ses monuments historiques remarquablement préservés, son centre médical ainsi que ses nombreux supermarchés, cafés et restaurants qui assurent l'animation du village tout au long de l'année.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 259 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété de campagne avec dépendances, terrain et beau potentiel d'aménagement est située au bout d'un petit chemin rural desservant seulement trois propriétés, cette charmante maison de campagne bénéficie d'un environnement paisible et préservé.

Bien entretenue et habitable immédiatement, la propriété offre une atmosphère chaleureuse et authentique, ainsi que de beaux espaces extérieurs et plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Depuis le chemin, l'entrée s'effectue dans une belle cuisine, pleine de caractère, avec une cheminée agrémentée d'un poêle à bois. Celui-ci permet de chauffer l'ensemble de la maison et constitue un agréable point central, apportant chaleur et convivialité à la pièce.

À l'arrière de la cuisine se trouve un séjour, lumineux et accueillant, donnant directement accès au grand jardin. Sur le même niveau, une salle d'eau avec WC, un espace buanderie et un accès supplémentaire vers l'extérieur complètent l'ensemble.

À l'étage, sous les combles et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, se trouve une grande chambre double. Celle-ci donne accès à un vaste espace de grenier offrant un excellent potentiel d'aménagement. Sous réserve des autorisations nécessaires, cet espace pourrait permettre de créer des chambres supplémentaires, une salle de bains, un bureau ou encore un espace de vie complémentaire.

Sur le côté de la maison, à l'avant, une importante dépendance d'environ 35 m² offre elle aussi un beau potentiel. Située directement à proximité de l'habitation, elle pourrait être aménagée en espace habitable supplémentaire au rez-de-chaussée, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.