

Terrain à bâtir en périphérie de Montjean



INFORMATION

Ville:	Montjean
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Terrain de 3 145 m² situé à la périphérie du petit village de Montjean, dans le département de la Charente.

Le terrain, désormais situé au 2 Route de Paradis, bénéficie d'un accès par la Route de Paradis et est également bordé par la route départementale D19, qui relie Ruffec à Sauzé-Vaussais.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Montjean est une petite commune paisible d'environ 235 habitants. Le village dispose notamment d'une boulangerie et d'un restaurant accessibles à pied. Les villes de Ruffec et de Sauzé-Vaussais, situées à proximité, offrent un choix plus large de commerces, de supermarchés et de services. Ruffec dispose également d'une gare et d'un centre hospitalier.

Un premier Certificat d'Urbanisme (CU) permettant la construction sur le terrain avait été obtenu lorsque le propriétaire actuel a acheté la parcelle. Celui-ci a toutefois expiré et la mairie a confirmé qu'une nouvelle demande serait nécessaire.

Avec sa belle superficie et sa situation pratique, ce terrain représente une opportunité intéressante pour ceux qui souhaitent créer une maison dans un environnement calme et rural, sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Superficie du terrain : 3 145 m²

Adresse : 2 Route de Paradis, 16240 Montjean

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>