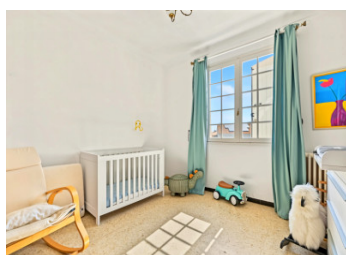


Maison Cabestany



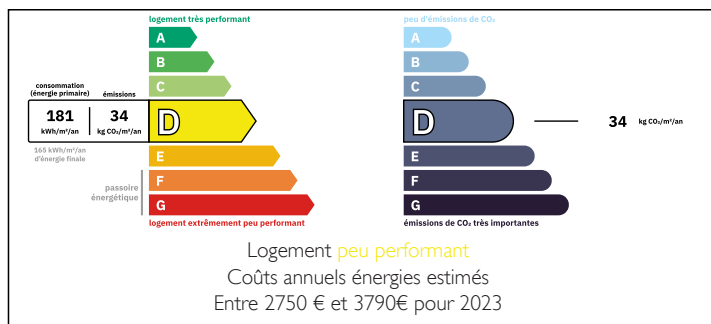
INFORMATION

Ville:	Cabestany
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	338 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de construction solide, située dans une rue résidentielle calme de Cabestany, secteur très recherché idéalement situé entre Perpignan et le littoral méditerranéen. La propriété offre de beaux volumes, un jardin de belle taille avec espace barbecue ainsi qu'un garage attenant. Idéale comme grande maison familiale, elle offre également un beau potentiel de personnalisation au fil du temps. Son agencement polyvalent permet d'envisager la création de deux espaces de vie distincts, particulièrement adaptés à une vie multigénérationnelle ou à la création d'un logement indépendant avec potentiel locatif. Une opportunité rare alliant espace, flexibilité et emplacement privilégié, à proximité de la ville, des plages et de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans une rue résidentielle calme de Cabestany, cette spacieuse propriété offre une combinaison rare : un emplacement privilégié, de beaux volumes et un remarquable potentiel.

Idéalement située entre Perpignan et le littoral méditerranéen, Cabestany est l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés des environs. La commune offre un cadre de vie paisible, sûr et convivial, tout en restant à seulement quelques minutes de la ville, des plages, des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

La propriété est une grande maison de construction solide, bénéficiant d'une excellente structure et de volumes généreux. La maison comprend un garage attenant et un jardin de bonne taille. Agréable à vivre dans son état actuel, elle offre également de nombreuses possibilités à ceux qui souhaiteraient, au fil du temps, la moderniser ou la personnaliser selon leurs goûts. Sa qualité de construction et ses beaux espaces permettent d'imaginer un intérieur véritablement exceptionnel.

Ses dimensions et son agencement offrent une grande flexibilité. La maison peut parfaitement conserver sa vocation de grande résidence familiale, mais elle pourrait également être aménagée afin de créer deux espaces de vie distincts. Une configuration particulièrement intéressante pour une famille multigénérationnelle, pour recevoir des proches ou offrir davantage d'indépendance à chacun. Cette possibilité pourrait également représenter une intéressante opportunité locative, avec la création potentielle d'un logement indépendant tout en conservant le reste de la propriété comme résidence principale.

Avant tout, cette propriété représente une opportunité de plus en plus rare : une maison spacieuse et polyvalente, bénéficiant d'un...