

Maison de plain-pied avec piscine, deux vérandas et grandes dépendances à Castelnau d'Auzan-Labarrère

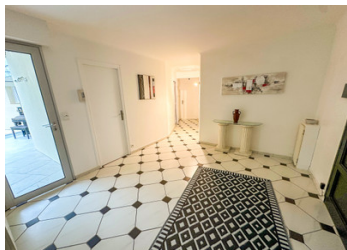


INFORMATION

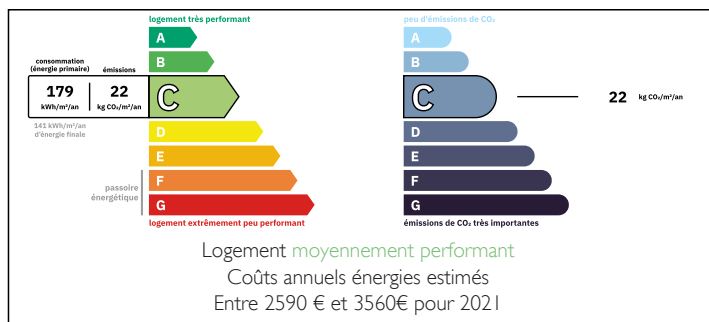
Ville:	Castelnau d'Auzan Labarrère
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m ²
Terrain:	6800 m ²

RÉSUMÉ

Située en périphérie de Castelnau d'Auzan-Labarrère, cette maison individuelle en bon état bénéficie d'un terrain entièrement clos d'environ 6 800 m². Elle offre de généreux espaces de vie, deux vérandas, quatre chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, et une piscine privative. Des pompes à chaleur réversibles assurent le chauffage et la climatisation dans l'ensemble des pièces. Un grand garage à trois portes, un second garage métallique, un mobil-home de deux chambres et une ancienne dépendance à colombages complètent la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

macie, centre médical, école maternelle et primaire, ainsi que cafés et restaurants. Un marché hebdomadaire et des équipements de loisirs participent à la vie du village.

Eauze, à environ 12 km, propose un choix plus large de commerces, de grandes surfaces et de services. Gabarret et Montréal-du-Gers se trouvent chacun à environ 11 km, et Condom à environ 26 km. La campagne de l'Armagnac invite à découvrir les vignobles, les villages gascons et les marchés locaux.

Pour les déplacements plus lointains, la gare de Mont-de-Marsan se situe à environ 55 km et propose des liaisons vers Bordeaux. La gare d'Agen, à environ 65 km, permet de rejoindre Paris en TGV. Les aéroports de Pau, Toulouse-Blagnac et Bordeaux-Mérignac se trouvent respectivement à environ 102 km, 142 km et 150 km.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES