

Projet d'exception : Domaine historique du 13^e siècle à rénover



INFORMATION

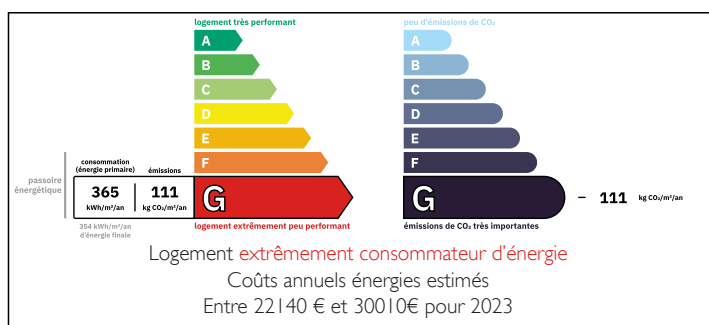
Ville:	Pageas
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	488 m ²
Terrain:	28583 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne maison forte médiévale et site patrimonial remarquable situé sur la commune de Pageas. Au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, ce domaine historique unique offre des possibilités infinies pour une demeure d'exception, des gîtes ou un lieu d'événements.

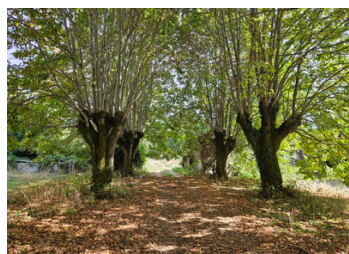


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Avis aux passionnés de patrimoine et aux porteurs de projets ambitieux : laissez-vous séduire par cette propriété d'exception, une ancienne demeure médiévale dotée d'une riche histoire remontant à la fin du XIII^e siècle. À l'origine résidence « aux champs » d'une famille de chevaliers de Châlus, ses plus anciens documents d'archives datent de 1297.

Superbement situé dans un cadre naturel protégé au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, ce domaine historique unique offre des possibilités infinies pour un projet de réaménagement d'envergure, qu'il s'agisse d'une demeure de famille exclusive, d'une structure touristique avec gîtes ou d'un lieu d'événements.

La propriété comprend de grands salons historiques empreints de charme, agrémentés de détails authentiques et d'imposantes cheminées. De plus, elle dispose d'une vaste dépendance de plus de 300 m² répartie sur deux niveaux, idéale pour la création de gîtes, de chambres d'hôtes, d'ateliers ou d'une salle de réception.

L'ensemble du complexe nécessite une rénovation complète, offrant une véritable page blanche pour redonner vie à ce remarquable joyau du patrimoine historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>