

Propriété de charme avec jardin paysager et cadre naturel exceptionnel avec accès direct à la rivière.



INFORMATION

Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	3261 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison rénovée en bord de rivière avec jardin paysager

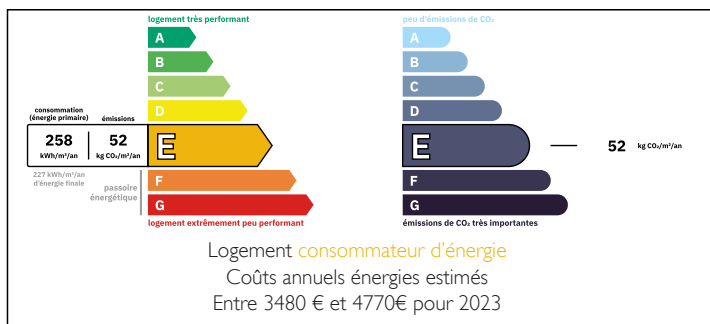
Dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison indépendante entièrement rénovée bénéficie d'un magnifique terrain paysager de 3 261 m² avec accès direct à la rivière du Daoulas.

À quelques pas de l'Abbaye de Bon Repos, elle offre un agréable séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée lumineuse, deux chambres et deux salles d'eau de plain-pied, ainsi qu'une mezzanine idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin soigneusement entretenu avec potager, serre, remise, terrasse ensoleillée et espaces de détente. Garage, cave et stationnement privatif complètent l'ensemble.

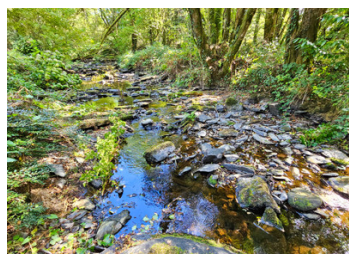


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de charme rénovée avec jardin paysager et accès direct à la rivière, à deux pas de l'Abbaye de Bon Repos

Au cœur de la Bretagne, dans un environnement naturel préservé particulièrement apprécié pour sa qualité de vie, cette charmante maison indépendante entièrement rénovée offre un équilibre rare entre confort moderne, nature et sérénité.

Implantée sur un magnifique terrain paysager de 3 261 m² bordé par la rivière du Daoulas, la propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel où le calme, la verdure et la proximité des principaux sites touristiques du Centre-Bretagne créent un lieu de vie particulièrement agréable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison secondaire ou un investissement patrimonial de qualité, cette propriété réunit de nombreux atouts.

Une maison prête à vivre

L'habitation a fait l'objet d'une rénovation réalisée avec soin afin d'offrir un niveau de confort adapté aux attentes actuelles.

NOTES

La pièce maîtresse de la maison est une vaste cuisine aménagée et équipée, baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures sur le jardin. Fonctionnelle et conviviale, elle constitue un véritable espace de vie au quotidien.

Elle s'ouvre naturellement sur le salon-séjour où un poêle à granulés apporte chaleur et confort pendant les mois d'hiver tout en créant une atmosphère accueillante.

L'un des grands avantages de cette propriété réside dans sa configuration de plain-pied. Le rez-de-chaussée comprend deux belles chambres ainsi que deux salles d'eau. L'une des chambres