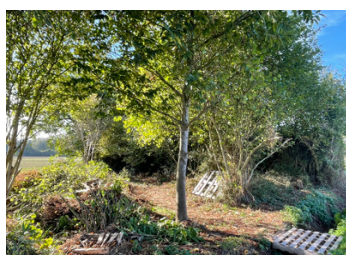
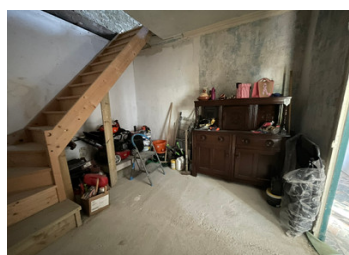
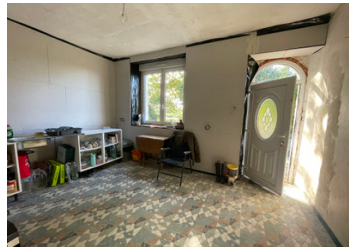


Maison individuelle à rénover, avec vue sur la campagne, qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Terrain:	1193 m2

RÉSUMÉ

Opportunité de rénovation près de Plessala – Votre « toile vierge » bretonne vous attend

Si vous rêvez de créer une maison exactement à votre image, cette propriété indépendante en pierre pleine de caractère, située aux abords de Plessala, offre le point de départ idéal. Dotée d'un immense potentiel et déjà bien avancée dans son processus de rénovation, elle n'attend plus qu'une personne visionnaire pour lui redonner vie.

L'essentiel est déjà en place

Cuisine, salon, salle à manger, chambre, WC et salle d'eau

Murs isolés et plaques de plâtre posées

Grenier entièrement lambrissé et apprêté, prêt à être aménagé

Raccordements à l'eau et à l'électricité (actuellement coupés)

Poêle à bois flambant neuf inclus – il ne manque plus

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a une allée pouvant accueillir au moins deux voitures et une terrasse à l'avant, idéale pour s'asseoir et profiter de la vue juste devant votre porte d'entrée. En entrant dans la maison, on trouve la cuisine ; à gauche, une pièce pouvant servir de salle à manger, avec un escalier menant au premier étage, qui est déjà revêtu d'un plancher et prêt à être aménagé – il est actuellement utilisé comme débarras.

De retour au rez-de-chaussée, on trouve une chambre, un salon, des toilettes et une salle d'eau. L'agencement des pièces pourrait être modifié, mais le potentiel est énorme.

Dimensions :

Cuisine : 4,363 x 3,248 m²

Salle à manger : 3,320 x 3,33 m² (escalier compris)

Salon : 4,349 x 3,108 m²

Chambre : 3,236 x 3,236 m²

WC : 0,840 x 0,802 m²

Salle d'eau : 2,628 x 0,852 m²

Grenier : 8,036 x 4,972 m²

Plessala est l'une des communes rurales les plus accueillantes de Bretagne centrale. Vous y trouverez :

Un centre-village convivial avec une boulangerie, un café, un supermarché et un petit marché hebdomadaire

Un accès facile aux grandes villes comme Loudéac et Lamballe, à moins d'une heure de la côte.

De magnifiques itinéraires de randonnée pédestre et cycliste à travers une campagne vallonnée

Un mode de vie breton paisible et authentique, sans isolement.

Un projet prometteur

Les travaux les plus lourds ont déjà commencé sur cette propriété — isolation, pose de lambris, préparation de la structure —, ce qui vous permet de vous concentrer sur la partie la plus passionnante : ...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES