

Charmante maison de 2 chambres, dépendances, terrasse et jardin, située au calme sans voisins proches



INFORMATION

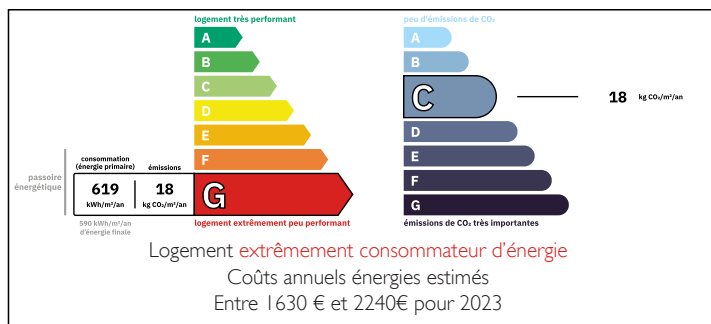
Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	789 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de deux chambres a été joliment rénovée et est habitable de suite. La maison est vendue meublée. Elle dispose d'une agréable terrasse devant la maison et d'un grand jardin (789 m²) offrant de jolies vues. La propriété comprend une dépendance en pierre ainsi qu'un abri de jardin en bois, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement et d'un atelier. Située au calme, sans voisins immédiats, la propriété se trouve à la sortie d'un village, à env 15 km d'Auzances (avec toutes les commodités quotidiennes), 22 km d'Aubusson ('ville de la tapisserie'), 71 km de Clermont-Ferrand, 108 km de Limoges (ces deux dernières villes disposant d'aéroports internationaux) et 70 km du Mont-Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Dans la Creuse, Limousin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de deux chambres a été joliment rénovée et est habitable de suite. Elle dispose d'une agréable terrasse devant la maison et d'un grand jardin (789 m²) offrant une belle vue.

RdC:

- Pièce de vie avec coin cuisine équipée (30,5 m²)

Étage :

- Chambre (11 m²)
- Chambre (13,5 m²)
- Salle d'eau (douche, WC, lavabo) (4 m²)
- Dressing (5 m²)

Chauffage : poêle à bois

Dépendances :

- Dépendance en pierre avec petit grenier au-dessus et cave en dessous (environ 6 + 5 m²)
- Abri en bois (28 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 297 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES